



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dwa domy tańcowały-jeden duży, drugi niemały....



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gniezno
Powierzchnia całkowita:	175 m²
Powierzchnia działki:	699 m²



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **1 198 000 PLN**

Cena za m²: 6 846 PLN



Liczba pokoi: **10**

Garaż: **NIE**

Jeśli poszukujesz wygodnego miejsca pod potrzeby 4-5 osobowej rodziny, a jednocześnie chcesz mieć rodziców lub dorosłe dzieci obok siebie - ta oferta jest dla Ciebie.

Od frontu dom 1piętrowy podpiwniczony i dobudowany obok drugiego, niezależny dom.
Obydwa budynki posadowione na działce o powierzchni 699 m² w kształcie prostokąta.
Rok budowy: 1972 i 2007

Dom frontowy: 5-cio pokojowy, klasyczna kostka z lat 70 tych - rok budowy 1972.

Drugi dom: dwupoziomowy z częścią mieszkalną na wysokim parterze - rok budowy 2007.

DOM FRONTOWY

Na powierzchnię użytkową 109 m² składa się :

Parter

- Pokój dzienny
- Jadalnia
- Kuchnia
- Łazienka przystosowana dla osoby niepełnosprawnej
- Hol
- Klatka schodowa
- Garaż na 1 samochód

Piętro

- Sypialnia rodziców
- Pokój dla dziecka z wyjściem na balkon
- Pokój dla II dziecka składający się z 2 pomieszczeń i wyjścia na balkon,
- Łazienka
- Hol i klatka schodowa

Całość podpiwniczona, z kotłownią.

DOM NR 2

Niski parter: garaż, salonik, spiżarnia, klatka schodowa

Wysoki parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, hol, klatka schodowa

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja,

Obydwa domy posiadają niezależne wejścia i mogą stanowić dogodne miejsce do życia dla 2 rodzin.
Budynki posiadają wspólną ścianę, co umożliwia ich techniczne połączenie, w celu uzyskania nieruchomości z wieloma pokojami, trzema łazienkami i łączącym je tarasem.

Na terenie zadbanej posesji znajduje się kolejny garaż w wolnostojącym budynku.

Na tyłach ogród z miejscem zabaw dla dzieci, kątem do biesiadowania lub relaksu oraz powierzchnia z



dobrą glebą pod uprawę pomidorów i warzywniaka.

Lokalizacja

Dom w spokojnej dzielnicy Gniezna, Konikowo, w otoczeniu domów jednorodzinnych z ogrodami. Niewątpliwym atutem jest bliskość parku miejskiego, marketów: LIDL, KAUFLAND, oraz szkoły podstawowej przy parku miejskim.

Odległości:

Do Katedry i Rynku ok. 2km

Na dworzec PKP- ok.1km

Do parku miejskiego ok. 300m

Zapraszam na prezentację!

Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i ... spełnij swoje marzenia !

To naprawdę godna polecenia oferta!

Mirosława Pelczyk

Tel.+48 20802309

Symbol	331859	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 198 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	699, 00 m²	Rok budowy	1972
Rodzaj budynku	BLIŹNIAK	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	10	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Taras	✓