



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Strategiczna Przestrzeń dla Twojego biznesu

OFERTA W PRZYGOTOWANIU

ZDJĘCIA JUŻ WKRÓTCE

ZADZWOŃ PO WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW JUŻ TERAZ - BĄDŹ PIERWSZY!

CASTLE
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości: **LOKAL**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gądk**

Powierzchnia całkowita: **670 m²**



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **3 200 000 PLN**

Cena za m²: 4 776 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej nieruchomości komercyjnej, idealnej dla firm poszukujących przestrzeni magazynowej oraz biurowej.

Obiekt składa się z:

Hala magazynowa: 500 m², wysokość 5 metrów, z poziomu 0, idealna do składowania towarów. Dodatkowo garaż o powierzchni 50 m².

Biuro: 120 m², składające się z jednego głównego pomieszczenia biurowego oraz trzech mniejszych, co pozwala na elastyczne zagospodarowanie przestrzeni. Biuro wyposażone jest w dwie łazienki oraz pomieszczenie socjalne z kuchnią.

Korytarz: łączy biuro z halą, co ułatwia komunikację wewnątrz obiektu.

Media i Udogodnienia:

Ogrzewanie biurowca na gaz (piec dwufunkcyjny)

Prąd

Szambo

Woda

Światłowód

Monitoring

Stan Techniczny:

Hala powstała 20 lat temu, biura 15 lat temu

Elewacja była odnawiana 3 lata temu

Teren:

Ogrodzony (siatka i metalowe ogrodzenie)

8 miejsc parkingowych z możliwością zagospodarowania reszty działki

Lokalizacja i Dojazd:

Nieruchomość znajduje się w strategicznej lokalizacji w Robakowie, z doskonałym dojazdem do Poznania i Kórnik. Droga dojazdowa jest asfaltowa, co zapewnia wygodny transport zarówno dla pracowników, jak i dostawców.

Dojazd do Poznania: Załedwie 20 minut samochodem, co czyni tę lokalizację idealną dla firm, które potrzebują szybkiego dostępu do miasta.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dojazd do Kórnik: Około 10 minut samochodem, co umożliwia łatwy dostęp do lokalnych usług i infrastruktury.

Okolica:

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, sklepy oraz restauracje, co zapewnia komfort pracy i codziennego funkcjonowania. Bliskość autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S11 gwarantuje szybki i wygodny transport.

Oferta skrojona jest na miarę potrzeb firm logistycznych, dystrybucyjnych oraz produkcyjnych, które poszukują funkcjonalnej przestrzeni magazynowej z zapleczem biurowym. Nieruchomość jest również idealna dla firm e-commerce, które potrzebują dużej powierzchni magazynowej oraz nowoczesnych biur.

Korzyści:

Strategiczna lokalizacja: Bliskość Poznania i Kórnik zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne.

Funkcjonalność: Przemysłany układ pomieszczeń oraz nowoczesne biura.

Bezpieczeństwo: Ogrodzony teren z monitoringiem.

Elastyczność: Możliwość dokupienia sąsiedniej działki oraz zagospodarowania reszty terenu.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Katarzyna Kolecka

Tel: 512 330 990

BN CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	357556	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 200 000, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Miejscowość	Gądki	Rok budowy	2009