



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Mieszkanie 58m2 Św.Marcin



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

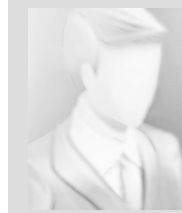
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **59 m2**

Liczba pokoi: **2**



**Mirosława Pelczyk**

biuro9@castle.pl

cena: **737 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 534 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Mieszkanie w Centrum Poznania - Święty Marcin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego mieszkania o powierzchni 58,8 m<sup>2</sup>, położonego w sercu Poznania, przy ulicy Święty Marcin. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w odrestaurowanej kamienicy z windą, co zapewnia komfort i wygodę codziennego życia.

Rozkład pomieszczeń mieszkania o powierzchni 58,8 m<sup>2</sup>:

- Pokoje: 2 oddzielne pokoje, jeden z balkonem
- Kuchnia: Oddzielna, wyposażona w lodówkę, kuchenkę gazową i piekarnik
- Łazienka z prysznicem
- Przestronny korytarz z miejscem na szafę

Kluczowe cechy mieszkania:

- Lokalizacja: Ulica Święty Marcin, Centrum Poznania
- Piętro: 4 (winda)
- Wystawa okien: Północ
- Zabezpieczenia: Domofon
- Ogrzewanie: Miejskie
- Media: Prąd, gaz, woda

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji, która zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W pobliżu znajdują się:

- Przystanki komunikacji miejskiej: Liczne linie tramwajowe i autobusowe, które umożliwiają szybki dojazd do różnych części miasta.
- Sklepy i markety: W okolicy znajdziesz wiele sklepów spożywczych, marketów oraz punktów usługowych, takich jak Biedronka, Lidl, Żabka.
- Paczkomat: Ok. 350m wygodny dostęp do paczkomatu, co ułatwia odbiór przesyłek.
- Restauracje i kawiarnie: Bogata oferta gastronomiczna, idealna na spotkania towarzyskie i biznesowe.
- Instytucje kulturalne: Bliskość teatrów, kin, muzeów oraz innych atrakcji kulturalnych.

Stan techniczny:

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2011 roku, a w 2019 roku zostały wymienione instalacje elektryczne oraz centralne ogrzewanie. Budynek został ocieplony, a klatki schodowe zostały odnowione, zamontowano windę, co dodatkowo podnosi komfort mieszkania.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie jest idealne zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości w prestiżowej lokalizacji. Dzięki doskonałemu położeniu w centrum miasta, mieszkanie stanowi świetną bazę wypadową do wszelkich aktywności miejskich.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego mieszkania w sercu Poznania! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i dowiedzieć się więcej!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!

Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

Tel.720 802 309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>968328</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>737 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Rok budowy	<b>1979</b>