



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Idealna inwestycja! Duża kawalerka do aranżacji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Zaspa**

Powierzchnia całkowita: **33 m2**



Paulina Bien

paulina.bien@castle.pl

cena: **439 000 PLN**

Cena za m²: 13 303 PLN



Liczba pokoi: **1**

Balkon **NIE**

Ogromny potencjał inwestycyjny w świetnej lokalizacji! Kawalerka, którą możesz przekształcić w dwa pokoje lub otworzyć jeszcze bardziej część dzienną tworząc aneks sypialniany. Wybitna lokalizacja gdańskiej Zaspy!

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania o pow. 30,9 m², w skład której wchodzi:

- duża przestrzeń dzienna z wyjściem do ogrodu - do wyłącznego użytku,
- kuchnia z oknem,
- korytarz,
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,8 m². Powierzchnia łączna lokalu wraz z piwnicą 32,7 m²

Standard wykończenia:

- mieszkanie w stanie do generalnego remontu,
- wszystkie ściany wewnętrzne są ścianami działowymi, dzięki czemu możesz zagospodarować dowolnie układ mieszkania. Stworzyć dwa osobne pokoje i aneks, pokój z aneksem i sypialnie lub całkowicie otworzyć część dzienną,
- okna plastikowe, w stanie dobrym,
- mieszkanie znajduje się od południowej strony świata- dzięki czemu jest niezwykle słoneczne!
- blok po termomodernizacji, odnowiony,
- do użytku jest również ogród z nasadzeniami również od południowej strony świata.

Lokalizacja - to najmocniejszy punkt prezentowanej oferty. Nieruchomość znajduje się a gdańskiej dzielnicy Zaspą, niedaleko przystanku SKM (3 min pieszo). Do przystanku tramwajowego 10 min spacerem. W zasięgu spaceru kompletna dostępność usług, sklepów, dużych dyskontów spożywczych, szkoły, przedszkola, placówki zdrowia. Nieruchomość dzięki lokalizacji jest idealna zarówno dla studentów po wynajem jak i turystów oraz osób pracujących ceniących sobie perfekcyjną komunikację z każdą dzielnicą w Gdańsku.

Symbol	597371	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	439 000, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	9



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Rok budowy

1979
