



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **66 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **799 805 PLN**

Cena za m²: 12 093 PLN



Balkon

TAK

Na sprzedaż atrakcyjne, duże mieszkanie 3-pokojowe z balkonem, z możliwością wydzielenia kuchni w apartamentowcu na Jeźycach.

Nieruchomość położona bardzo atrakcyjnie, zaledwie 15 min. do centrum miasta, PKP i lotniska. Doskonałe połączenie tramwajami oraz autobusami. Ogromnym atutem jest lokalizacja: sklepy, Biedronka, Lidl, Leclerc, Rossmann, kościół, bliskość terenów zielonych, parku, przedszkoli, szkół, placówek zdrowotnych oraz dróg wylotowych z Poznania.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeźycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielić mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Trzypokojowe, o powierzchni 66.14 m².,

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 21.47 m²,
- przedpokój - 8.87 m²,
- łazienka - 4.67 m²,
- WC - 1.99 m²
- kuchnia - 6.89 m².,
- sypialnia - 10.44 m².,
- sypialnia - 11.65 m².,

- balkon - 7.00 m².

- położenie Południe; Zachód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeźyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednoślადami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

Symbol	169007	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	799 804, 56 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Rok budowy	2026