



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie z ogródkiem. 0% pr.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **72 m²**

Liczba pokoi: **4**

Balkon: **NIE**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **894 610 PLN**

Cena za m²: 12 479 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do zakupu mieszkania o powierzchni 71.69 m² w idealnej części Poznania, przy ul. Janickiego. Ta nieruchomość będzie idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi, ze względu na duży ogródek, 56m², gdzie najmłodszy będą mogli swobodnie bawić się na świeżym powietrzu.

Jest to oferta kierowana dla osób, które szukają luksusowego i wygodnego mieszkania w lokalizacji, która zapewnia bezpośredni dostęp do pełnej infrastruktury.

Nowa inwestycja na poznańskich Jeźycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzieląc mieszkańcy będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Sprzedaj całość inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegają Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Czteropokojowe, o powierzchni 71.69 m².,

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 20.23 m²,
- przedpokój - 11.00 m²,
- łazienka - 4.39 m²,
- WC - 2.13 m²
- sypialnia - 14.09 m².,
- sypialnia - 10.96 m².,
- sypialnia - 8.89 m².,

- taras - 12.3 m².

- ogródek 56 m².

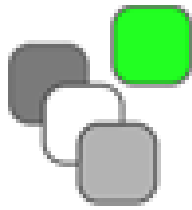
• położenie Południe; Wschód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jezyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	613742	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	894 610, 19 PLN
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	9
Rok budowy	2026		