



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam czteropokojowe mieszkanie. 0% prowizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **75 m²**

Liczba pokoi: **4**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **995 023 PLN**

Cena za m²: 13 226 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zakupu funkcjonalnego mieszkania w stanie deweloperskim o powierzchni 75.23 metrów kwadratowych w atrakcyjnej części Poznania, przy ul. Janickiego, na Jeźycach. Ta nieruchomość będzie idealnym miejscem dla rodziny z dziećmi, ze względu na rozwój infrastruktury tej dzielnicy.

Uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki ... wszystko obok!

Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Nowa inwestycja na poznańskich Jeźycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielić mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Czteropokojowe, o powierzchni 75.23 m².,

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 23.07 m²,
- przedpokój - 12.08 m²,
- łazienka - 5.17 m²,
- WC - 1.86 m²
- sypialnia - 12.32 m².,
- sypialnia - 10.61 m².,
- sypialnia - 10.12 m².,

- balkon - 7.00 m².

- położenie Południe; Zachód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie deweloperskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeźyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Symbol | 351854 | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Cena | 995 022, 82 PLN |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 9 | Rok budowy | 2026 |