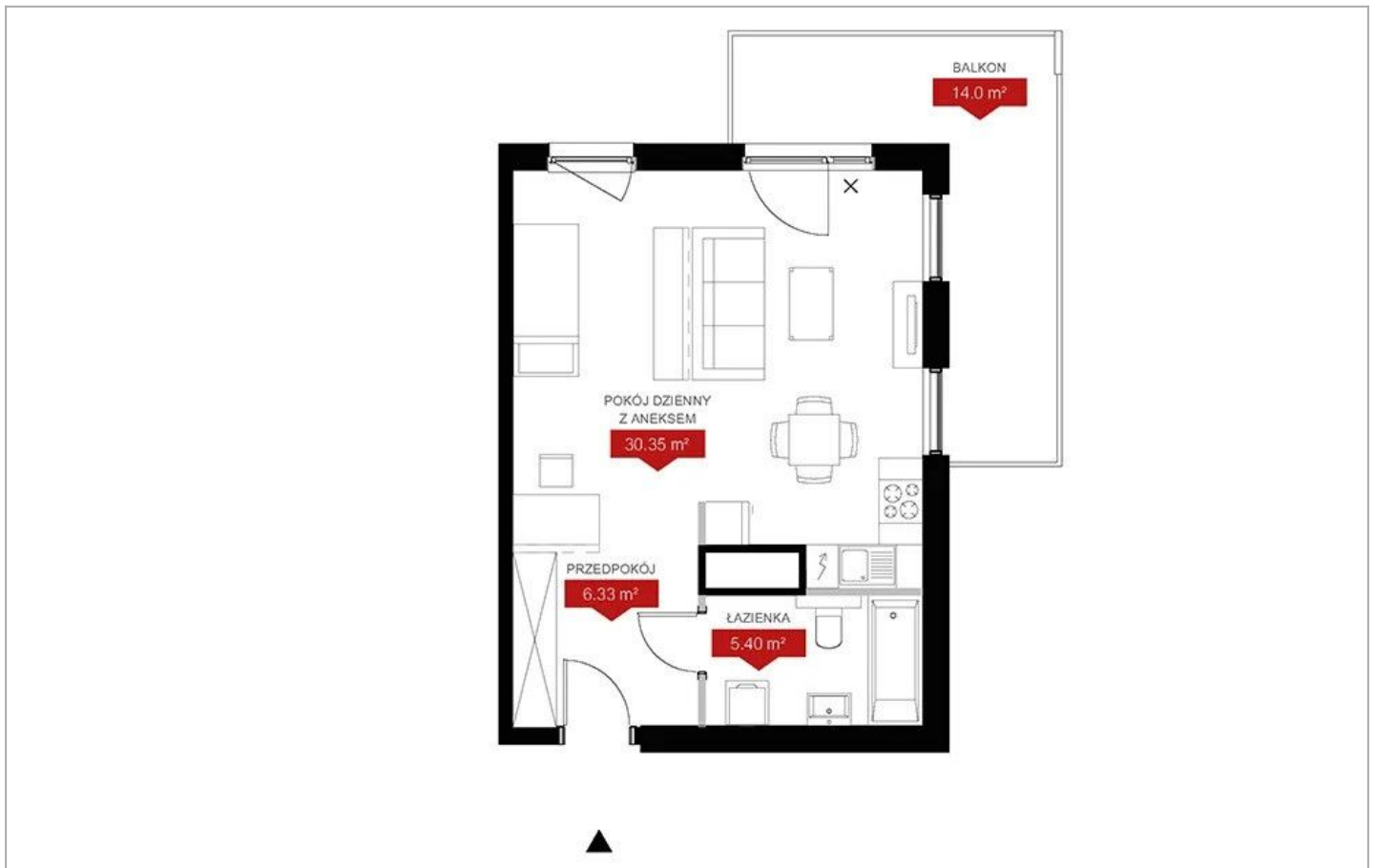




**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Sprzedam 1-2 pokojowe mieszkanie na Jeżycach.



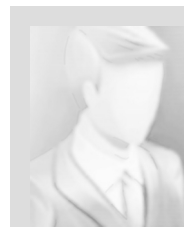
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **42 m2**

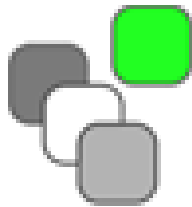


**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **617 233 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 14 668 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Liczba pokoi: **1**

---

Piętro: **4**

---

Balkon **TAK**

---

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną kawalerkę o powierzchni 42.08 m<sup>2</sup> oraz duży balkon o powierzchni 14.00 m<sup>2</sup> położoną na 4 piętrze w 9-piętrowym budynku. Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, dzięki swojej doskonałej lokalizacji  
Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Nowa inwestycja na poznańskich Jeźyczach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielnic mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m<sup>2</sup>)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

**MIESZKANIE:** Jednopokojowe, o powierzchni 42.08 m<sup>2</sup>.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 30.35 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 6.33 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 5.40 m<sup>2</sup>,

- balkon - 14.00 m<sup>2</sup>.

- położenie Wschód; Północ

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

**LOKALIZACJA:**

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>380546</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>617 232, 81 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>9</b>	Rok budowy	<b>2026</b>