



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam 4-pokojowe mieszkanie na Jeźyczach



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

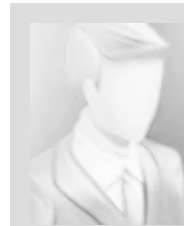
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **73 m²**

Liczba pokoi: **4**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **861 839 PLN**

Cena za m²: 11 869 PLN



Piętro:

2

Balkon

TAK

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 4 pokojowego mieszkania położonego w bardzo dobrej lokalizacji - Jeżyce.

Nieruchomość o powierzchni 72.61 m² znajduje się na 2 piętrze w nowym budynku o podwyższonym standardzie, w zielonej i spokojnej okolicy.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i dobrze skomunikowanego miejsca do życia. Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Nowa inwestycja na poznańskich Jeżycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzielić mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m²)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

MIESZKANIE: Czteropokojowe, o powierzchni 72.61 m².

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 22.06 m²,
- przedpokój - 12.18 m²,
- łazienka - 4.53 m²,
- WC 1.96 m²
- sypialnia 11.36 m².
- sypialnia 10.85 m².
- sypialnia 9.65 m².

- balkon - 7.00 m².

- położenie Zachód, Północ

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m²) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

LOKALIZACJA:

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

Symbol	959158	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	861 838, 59 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	9	Rok budowy	2026