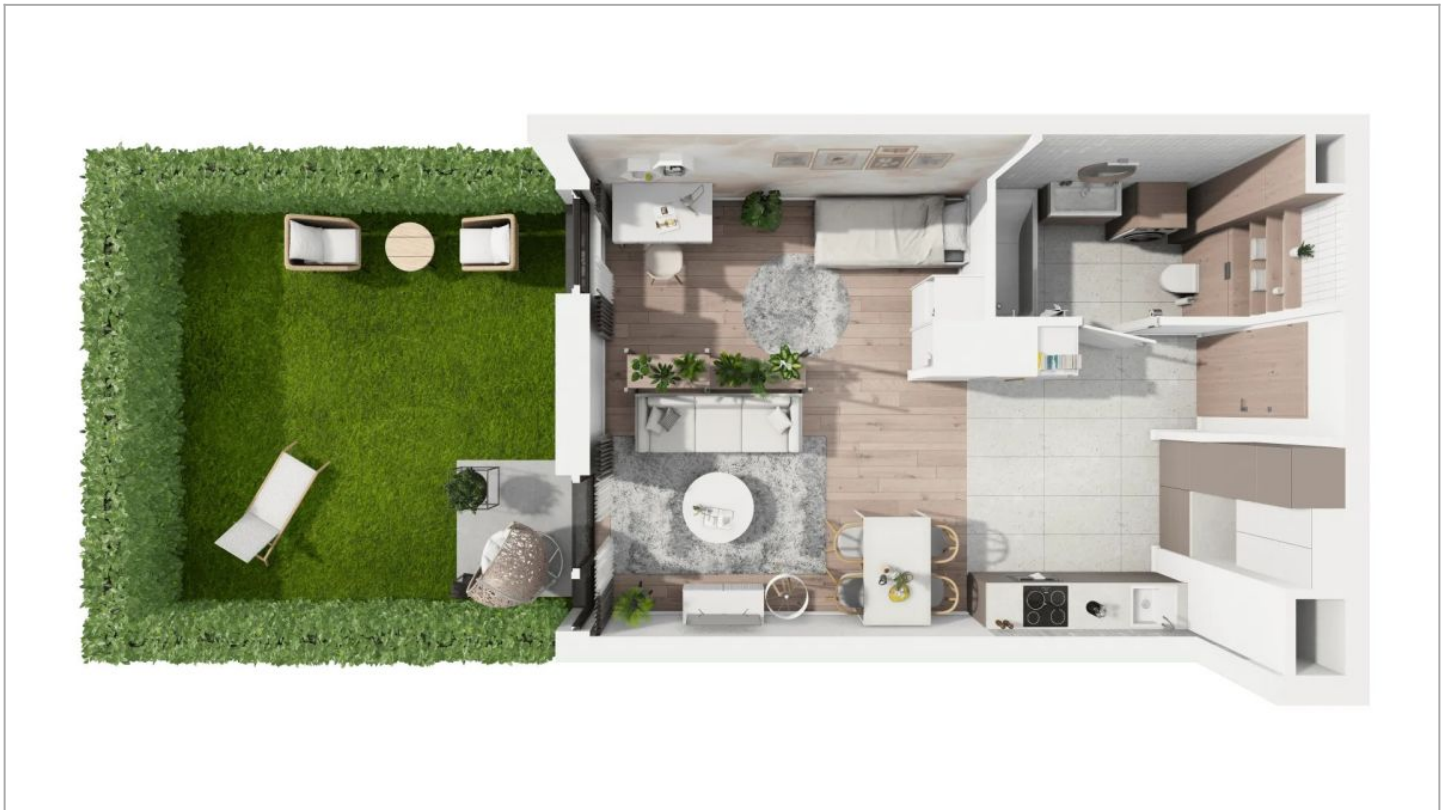




**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam jednopokojowe mieszkanie na Jeżycach**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

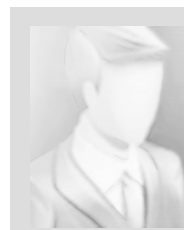
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Jeżyce**

Powierzchnia całkowita: **40 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**

Balkon: **NIE**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **495 937 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 12 473 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Polecam Państwu ofertę sprzedaży funkcjonalnego jednopokojowego mieszkania z ogródkiem charakteryzującego się otwartą przestrzenią we wnętrzu, położonego na parterze nowego domu, w bardzo ceniej okolicy dzielnicy Jeżyce, przy ulicy Janickiego, w bliskim sąsiedztwie zielonych terenów, blisko centrum i komunikacji miejskiej.

Sprzedaż całej inwestycji, zawsze jest mieszkanie w cenie promocyjnej, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Nowa inwestycja na poznańskich Jeżycach, to ambitny projekt określany mianem miasta w mieście! Jest ona kierowana zarówno do osób młodych jak i do rodzin. Budynek został zaprojektowany w podwyższonym standardzie w stylu industrialnym z dbałością o szczegóły.

Do dyspozycji mieszkańców paczkomat na osiedlu, stacje ładowania e-samochodów, bezdotykowe przywoływanie windy, wyposażenie Smart Home. Całości będą dopełniać strefy relaksu, place zabaw oraz wszechobecna zieleń, a z inwestycji dzieląc mieszkańców będzie jedynie kwadrans do wszystkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Niski czynsz utrzymania nieruchomości (~ 13 zł/m<sup>2</sup>)

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

**MIESZKANIE:** Jednopokojowe, o powierzchni 39.76 m<sup>2</sup>.,

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym - 31.31 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 3.80 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4.65 m<sup>2</sup>,

- taras - 2,5 m<sup>2</sup>.

- ogródek 29.00 m<sup>2</sup>

• położenie Wschód

Dodatkowo do mieszkania istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej (4500 zł/m<sup>2</sup>) oraz miejsca postojowego (43 000 zł).

Planowany odbiór do użytku w stanie developerskim kwiecień 2026 roku

**LOKALIZACJA:**

Lokalizacja inwestycji to pożądane i cenione Jeżyce. Wokół mieszczą się kawiarenki, sklepy, kino, teatr, a nawet zoo. Niedaleko znajduje się ulica Dąbrowskiego, która cieszy się świetnie zorganizowaną komunikacją, zarówno komunikacją miejską, jak i jednośladami, jednak również w zaledwie 15 minut od inwestycji pieszo można się dostać do wszelkich obiektów niezbędnych do wygodnego życia. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie inwestycji powstanie Park Sołacki, jezioro Rusałka, rynek Jeżycki, oraz plac miejski, dzięki którym ta lokalizacja zyska jeszcze bardziej na wartości!

To będzie nowe miejsce spotkań. Otwarte, z ogólnodostępnymi placami dla wszystkich, którzy chcą zrelaksować się w zielonych, kameralnych przestrzeniach czy kawiarnianych ogródkach. To przestrzeń do życia, w której chce się być. Zaprojektowana w taki sposób, aby żyć wygodnie.

Parter budynku został przeznaczony na działalność lokali usługowych i klimatycznych kawiarni.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>966136</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>495 936, 61 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>9</b>
Rok budowy	<b>2026</b>		