



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działki Inwestycyjne|Chłapowo|Blisko morza**



Typ nieruchomości: **DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chłapowo**



**Anna Wróbel-**

**Brzeźniak**

anna.brzezniak@castle.pl

cena: **792 900 PLN**



Przedstawiamy dziewięć interesujących działek w Chłapowie w odległości 550m od Morza Bałtyckiego i jego pięknej linii brzegowej.

<https://youtube.com/shorts/ObjLhzH-hfQ?feature=share>

Cena prezentowana w ogłoszeniu dotyczy działki 881 m<sup>2</sup>.

Na sprzedaż działki:

Od wschodu

Zielony- 1000m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Czerwony- 1512m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Pomarańczowy- 876m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Żółty- 2170m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Granatowy- 881m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Od zachodu

Zielony -2198m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Pomarańczowy- 1461m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Czerwony- SPRZEDANE

Granatowy- 1200m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Czerwony- SPRZEDANE

Żółty- 1200m<sup>2</sup> 900zł/m<sup>2</sup>

Na zdjęciach prezentujemy Państwu zbiorczo każdą z działek oznaczoną osobnym kolorem, proszę zapoznać się z kolorami.

Działka o powierzchni 881 m<sup>2</sup> :

Dla działki gmina uchwaliła MPZP.

Atuty:

- dojazd do działki drogą utwardzoną gruntową;
- bardzo rozwijająca i malownicza okolica;
- działka uzbrojona;
- dowolna możliwość zagospodarowania
- działka o płaskim ukształtowaniu.

Lokalizacja

Chłapowo to nadmorska miejscowość położona w województwie pomorskim, blisko Władysławowa, która oferuje szereg walorów. Oto kilka kluczowych aspektów, które mogą zainteresować potencjalnych nabywców:

### 1. Atrakcyjna Lokalizacja Nad Morzem

- Bliskość Bałtyku: Chłapowo jest malowniczo położone nad Morzem Bałtyckim, co stanowi dużą atrakcję dla osób poszukujących domów wakacyjnych, apartamentów na wynajem czy też spokojnego miejsca do zamieszkania na stałe.



- Piękne plaże: Miejscowość oferuje dostęp do szerokich, piaszczystych plaż, które są mniej zatłoczone w porównaniu do sąsiednich kurortów, takich jak Władysławowo czy Jastrzębia Góra.

### 2. Walory Turystyczne i Rekreacyjne

- Szlaki turystyczne i przyrodnicze: Chłapowo znajduje się blisko Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, co oferuje liczne ścieżki spacerowe, rowerowe oraz możliwość aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- Wąwóz Chłapowski: Naturalna atrakcja geograficzna o unikalnym krajobrazie, która przyciąga turystów i miłośników przyrody.

### 3. Spokojna Atmosfera i Kameralność

- Mniej zatłoczona niż sąsiednie kurorty: Chłapowo oferuje spokojniejszą atmosferę w porównaniu do popularnych turystycznych miejscowości, co jest atrakcyjne dla osób szukających miejsca do odpoczynku i relaksu.
- Przyjazna społeczność: Miejscowość zachowuje swój lokalny, przyjazny charakter, co sprzyja tworzeniu więzi sąsiedzkich i społecznych.

### 4. Dostępność Rynkowa i Inwestycyjna

- Rozwój infrastruktury turystycznej: Wzrost popularności Chłapowa jako miejsca turystycznego wpłynął na rozwój bazy noclegowej, gastronomicznej oraz infrastruktury rekreacyjnej, co zwiększa atrakcyjność inwestycyjną w zakresie wynajmu krótkoterminowego.
- Potencjał wzrostu wartości nieruchomości: Rosnące zainteresowanie lokalizacjami nadmorskimi sprawia, że nieruchomości w Chłapowie mogą zyskiwać na wartości w dłuższej perspektywie.

### 5. Dobre Połączenia Komunikacyjne

- Bliskość Władysławowa i Trójmiasta: Dogodne położenie względem większych ośrodków miejskich, takich jak Władysławowo i Trójmiasto (Gdańsk, Gdynia, Sopot), umożliwia łatwy dostęp do szerokiej oferty kulturalnej, handlowej i usługowej.
- Dostępność komunikacyjna: Dobry dojazd drogowy i kolejowy sprawia, że Chłapowo jest łatwo dostępne dla turystów oraz mieszkańców innych regionów Polski.

### 6. Różnorodność Oferty Nieruchomości

- Oferta dla różnych grup nabywców: Chłapowo oferuje różnorodne typy nieruchomości, od działek budowlanych, przez domy jednorodzinne, po apartamenty i mieszkania na wynajem, co pozwala na dopasowanie oferty do indywidualnych potrzeb i budżetu inwestorów.

### 7. Potencjał Wynajmu Sezonowego i Całorocznego

- Atrakcyjność turystyczna: Miejscowość przyciąga turystów zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim, co stwarza możliwości dochodowego wynajmu krótkoterminowego, zwłaszcza dla apartamentów wakacyjnych.

Podsumowując, Chłapowo to miejscowość o dużym potencjale inwestycyjnym, szczególnie dla osób zainteresowanych nieruchomościami nad morzem. Spokojna atmosfera, malownicze położenie, rozwijająca się infrastruktura oraz atrakcyjność turystyczna sprawiają, że jest to miejsce warte uwagi zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących domu lub mieszkania na własne potrzeby.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Nie wahaj się! Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na spotkanie!

Kontakt w sprawie oferty

Anna Wróbel-Brzeźniak

720-805-209

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

#działka #chłapowo #działki #działkibudowlane #kurort #morze #plaza #inwestycja #las #secondhome #wladyslawowo #morzebałtyckie #dom #pensjonat #kurort #puck #media

Symbol	<b>169951</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>792 900, 00 PLN</b>