



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Działka, na której zarobisz | Idealne WZ



Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pobiedziska



Katarzyna Kolecka

biuro7@castle.pl

cena: **1 320 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Przedstawiamy Państwu wyjątkową okazję inwestycyjną działkę budowlaną o powierzchni 1696 m², zlokalizowaną w sercu Pobiedzisk, blisko jeziora. Działka jest uzbrojona i ogrodzona, co czyni ją idealnym miejscem pod zabudowę wielorodzinną. Zysk z inwestycji rzędu 1 500 000 zł.

Podana cena jest ceną brutto.

Media: Prąd, Gaz, Woda do przyłączenia, Kanalizacja, Telefon, Internet

Lokalizacja i Otoczenie:

Działka znajduje się w strategicznej lokalizacji, zaledwie 15 km od Poznania, przy drodze Poznań - Gniezno. Pobiedziska to malownicza miejscowość otoczona lasami i jeziorami, co zapewnia mieszkańcom spokój i bliskość natury.

Bliskie Punkty:

Przedszkole: 500 m

Szkoła: 700 m

Przystanek autobusowy: 300 m

Sklepy i markety: 600 m

Warunki Zabudowy:

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego typu willa miejska. Istnieje możliwość udostępnienia decyzji do wglądu.

Korzyści Inwestycyjne:

Atrakcyjna lokalizacja: Bliskość Poznania oraz otoczenie przyrody.

Kompletne uzbrojenie: Wszystkie media dostępne na działce.

Gotowe warunki zabudowy: Szybki start inwestycji.

Bliskość infrastruktury: Przedszkole, szkoła, przystanek autobusowy oraz sklepy w zasięgu krótkiego spaceru.

Idealna dla:

Mniejszych inwestorów szukających pewnej lokaty kapitału.

Deweloperów planujących budowę mieszkań w atrakcyjnej lokalizacji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację działki.

Katarzyna Kolecka



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Tel: 512 330 990
BN CASTLE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

BN CASTLE

Symbol	591212	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 320 000, 00 PLN