



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 127m2 w zabudowie szeregowej, Polkowice



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Polkowice
Powierzchnia całkowita:	144 m2
Powierzchnia działki:	300 m2



Janusz Pawłowski

pawlowski70@o2.pl

cena: **395 000 PLN**

Cena za m²: 2 743 PLN



Liczba pokoi: **5**

Garaż: **NIE**

Na sprzedaż 5 domów w zabudowie szeregowej, zlokalizowane przy ul. Chocianowskiej w Polkowicach, w stanie surowym otwartym.

Szczegóły nieruchomości:

- Wszystkie media (gaz, prąd, woda, kanalizacja) są doprowadzone do granicy działki.
- Dom jest trzykondygnacyjny (parter, piętro i poddasze), położony na działce o powierzchni 330 m² skrajne i 270m² środkowe segmenty.
- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 127,5 m², dodatkowo garaż o powierzchni 16,45 m². Budynek nie posiada piwnicy.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: Wejście główne i wjazd do garażu od strony zachodniej. Na parterze znajduje się wiatrołap, przestronny salon z aneksem kuchennym oraz WC z kotłem gazowym.

Piętro: Składa się z dwóch pokoi, sypialni, łazienki oraz dużego tarasu.

Poddasze: Powierzchnia użytkowa to 26,33 m².

Przewidziana liczba mieszkańców: 4-6 osób.

Projekt domu: JB59 L

Parter: hol 3,66 m², salon z aneksem kuchennym 37,14 m², WC 3,52 m², garaż 16,45 m².

Piętro: hol 9,19 m², sypialnia 13,41 m², pokój 1: 9,59 m², pokój 2: 9,80 m², łazienka 5,95 m², taras 11,21 m².

Poddasze: 26,33 m².

cena segmentów środkowych to 395 000zł, zewnętrznych 410 000zł z vat.

Działka 459/7 - rezerwacja...

Możliwość doprowadzenia do stanu deweloperskiego na indywidualnych warunkach, który obejmuje:

1. Wzmocnione drzwi wejściowe z przeszkleniem, ocieplone, kolor grafitowy.
2. Ocieplana brama garażowa roletowa, kolor antracyt.
3. Stolarka okienna PVC w kolorze antracyt, z roletami.
4. Parapety: zewnętrzne z blachy ocynkowanej, grafitowe; wewnętrzne w kolorze białym.
5. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.
6. Izolacja termiczna: ściany zewnętrzne - styropian, dach ocieplony wełną mineralną.
7. Izolacja przeciwwilgociowa: papa termozgrzewalna.
8. Ściany zewnętrzne pokryte wodoodpornym tynkiem silikonowym.
9. Instalacje wodno-kanalizacyjne z ogrzewaniem podłogowym.
10. Tynki gipsowe ścian wewnętrznych.
12. Instalacje elektryczne, alarmowe oraz monitoring.
13. Posadzki betonowe.

Główne atuty:

Kameralna okolica, idealna dla osób szukających spokoju, z dostępem do pobliskiego lasu.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Dobra komunikacja miejska; przystanek autobusowy w bliskiej odległości.

W sąsiedztwie supermarket, a także restauracje i Żabka w zasięgu 10-15 minut spacerem.

Plac zabaw w pobliżu zapewni rozrywkę dla dzieci.

W odległości 700 metrów znajduje się Orlik oraz boiska sportowe.

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Przy sprzedaży zapewniamy bezpieczeństwo oraz całą obsługę transakcji, zapewniamy obsługę notarialną.

Kupując z Nami - kupujesz sprawdzoną nieruchomość.

Kupujący ponosi koszty związane z zakupem nieruchomości:

- podatek od czynności cywilno-prawnych
- taksy notarialnej
- wpisów do księgi wieczystej
- obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

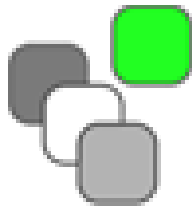
Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim PHU CREDI Janusz Pawłowski zs. 59-100 Polkowice ul. Zachodnia 6. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 K.C.

#DomNaSprzedaż #Polkowice #NowyDom #StanSurowy #DomJednorodzinny #Nieruchomości
#Deweloperski #KupDom #ZabudowaSzeregowa #NoweMieszkanie #Inwestycja #Okazja
#SpokojnaOkolica #DomWBudowie #DomZOgrodem

Symbol	805604	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	395 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2024
Rodzaj budynku	SZEREGOWY	Materiał ścian	YTONG
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Podłączony gaz



Taras

