



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Stabilny dochód - lokal na płycie Starego Rynku



Typ nieruchomości:	LOKAL
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Stare Miasto
Powierzchnia całkowita:	335 m2



Natalia Ludwicka
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **11 000 000 PLN**

Cena za m²: 32 836 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Oferta sprzedaży lokalu użytkowego z funkcjonującą restauracją na Starym Rynku w Poznaniu brzmi bardzo atrakcyjnie. Inwestycja w taki lokal w sercu miasta może przynieść stabilny dochód, szczególnie w tak popularnej lokalizacji.

Szczegóły oferty:

Lokalizacja: Stary Rynek, Poznań.

Powierzchnia całkowita: 355,57 m².

Poziomy:

-Parter: sala restauracyjna, wiatrołap, zaplecze, kuchnia i komunikacja, magazyn, zmywak

-Piętro (antresola): dodatkowa część restauracyjna, biuro, WC

-Poziom -1: dolna sala restauracyjna, pomieszczenia socjalne i gospodarcze, szatnia, WC

-Potencjalny dochód:

Szacowany miesięczny dochód z najmu: 50 000 zł (umowa najmu na 10 lat)

Dlaczego warto zainwestować?

Lokalizacja: Stary Rynek w Poznaniu to turystyczne i kulturalne centrum miasta, co gwarantuje stały napływ klientów.

Funkcjonująca restauracja:

-Kupując lokal z działającym biznesem, unikasz kosztów związanych z adaptacją oraz budowaniem renomy.

-Dwupoziomowy układ: Pozwala na lepsze wykorzystanie przestrzeni i może przyciągać zarówno codziennych gości, jak i większe grupy.

-Stabilny dochód: Zysk miesięczny na poziomie 50 000 zł daje dużą przewidywalność finansową i szybki zwrot z inwestycji.

-Taka oferta może zainteresować inwestorów, którzy szukają stabilnych dochodów w prestiżowych lokalizacjach.

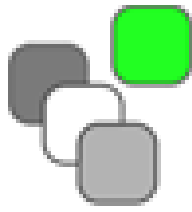
Jeśli jesteś zainteresowany/a ofertą, prosimy o kontakt w celu umówienia się na spotkanie.

Kontakt w sprawie oferty: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	277602	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	11 000 000, 00 PLN
Województwo	Wielkopolskie	Miejscowość	Poznań



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Ulica

Stary Rynek
