



2 pokoje do własnej aranżacji! 0% prowizji!



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

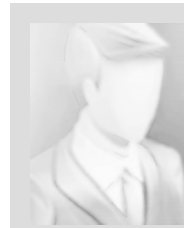
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gwiazdowo**

Powierzchnia całkowita: **41 m²**

Liczba pokoi: **2**

Balkon: **NIE**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **329 000 PLN**

Cena za m²: 8 032 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

2 pokoje do własnej aranżacji! 0% prowizji!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego 2-pokojowego mieszkania z ogródkiem, usytuowanego w świetnej lokalizacji blisko Poznania w Gwiazdowie.

Cena: 329 000 PLN

Powierzchnia: 49.96 m²

Na lokal składa się:

- salon dzienny z aneksem kuchennym 25.59 m²,
- łazienka 4.10 m²,
- pokój 8.52 m²,
- komunikacja 2.75 m².

Do mieszkania przynależy ogródek wraz z tarasem o powierzchni 10.00 m²

Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własnych potrzeb idealnie sprawdzi się dla każdego.

Wysoka jakość materiałów oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań to tylko niektóre zalety inwestycji. Obiekty będą wyposażone w duże, energooszczędne okna, które dobrze doświetlą wnętrze. Panele fotowoltaiczne oraz ogrzewanie elektryczne zagwarantują zmniejszenie kosztów utrzymania.

Planowany odbiór do użytku w stanie deweloperskim I kwartał 2025 roku.

Lokalizacja:

Gwiazdowo - Na wschód od Poznania, ul. Półwiejska, 8,4 km do granicy miasta, 11 min. spacerem do przystanku autobusowego, dojazd do centrum: 30 min samochodem.

Przed osiedlem będzie przebiegała nowa linia autobusowa.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Dwa miejsca postojowych w cenie mieszkania.
- Fotowoltaika.

Gwiazdowo to jedna z największych inwestycji realizowana w województwie wielkopolskim. Inwestycja obejmować będzie ponad 450 lokali z szeregiem udogodnień dla klientów na łącznej powierzchni 120 000m². Inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana: ze Swarzędzem 10 km, Poznaniem 24 km, i Kostrzynem 2 km, szybki dojazd zapewnia zarówno droga krajowa 92 (stara A2) oraz S5.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 348621



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	348621	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	329 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2025		