



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



**CASTLE**  
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **WYNAJEM**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Centrum**

Powierzchnia całkowita: **50 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

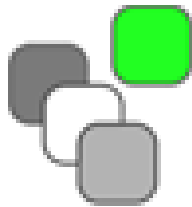


**Natalia Ludwicka**

natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **3 200 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 64 PLN



Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Dla singla, dla pary, dla studenta. Niepowtarzalna nieruchomość na wynajem!

Stylowy apartament z balkonem, w odrestaurowanej kamienicy w Centrum niemal przy parku Starego Browaru. Zaprojektowany przez architekta wewnątrz w nowoczesnym stylu.

Unikalna lokalizacja i piękne wnętrza to niewątpliwe atuty tej nieruchomości. Doskonałe miejsce dla studentów i pracowników Politechniki, AWF-u i innych uczelni.

Przedmiotem tej oferty wynajmu jest mieszkanie na 3 piętrze, z balkonem.

Powierzchnię ok. 50 m<sup>2</sup> tworzą:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- sypialnia z dużym łóżkiem
- piękna łazienka z wanną, prysznicem i WC.

Wnętrza wykończone w nowoczesnym stylu:

- okna i drzwi nowe drewniane,
- podłogi drewniane, na ścianach gładź
- instalacja alarmowa, monitoring,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie gazowe, kotłownia
- ogrzewanie podłogowe.

Koszty wynajmu - 3200zł / m-c do tego jedynie rachunki za prąd, interent.

Kaucja zwrotna - 3000 zł

Możliwość parkowania w pobliskim budynku w podziemnej hali garażowej, (we własnym zakresie) lub na otwartych parkingach strzeżonych. Blisko do tramwaju, do Starego Rynku i do Dworca Głównego.

Zapraszam na prezentację, zadzwoń i porozmawiaj, umów się na spotkanie.

CASTLE Nieruchomości, Natalia Ludwicka, tel. 516072021

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Biuro Nieruchomości Castle zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Bezpłatna pomoc w doborze kredytu.

Symbol

**567672**

Rodzaj transakcji

**WYNAJEM**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>3 200, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>		