



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Sprzedam mieszkanie w szeregu. 0% prowizji**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

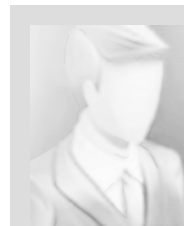
Miejscowość: **Gwiazdowo**

Powierzchnia całkowita: **49 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Balkon: **TAK**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **345 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 7 041 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

3 pokoje z balkonem i ogródkiem!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży przytulnego 3-pokojowego mieszkanie z ogródkiem, usytuowanego w świetnej lokalizacji blisko Poznania w Gwiazdowie.

Cena: 345 000 PLN

Powierzchnia: 49.00 m<sup>2</sup>

Na lokal składa się:

- salon dzienny z aneksem kuchennym 23.86 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4.09 m<sup>2</sup>,
- pokój 9.10 m<sup>2</sup>,
- pokój 8.20 m<sup>2</sup>,
- klatka schodowa 2.88 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 8,85 m<sup>2</sup> oraz ogród o powierzchni 50 m<sup>2</sup>.

Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własnych potrzeb idealnie sprawdzi się dla każdego.

Wysoka jakość materiałów oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań to tylko niektóre zalety inwestycji. Obiekty będą wyposażone w duże, energooszczędne okna, które dobrze doświetlą wnętrza. Panele fotowoltaiczne oraz ogrzewanie elektryczne zagwarantują zmniejszenie kosztów utrzymania.

Planowany odbiór do użytku w stanie deweloperskim I kwartał 2025 roku.

Lokalizacja:

Gwiazdowo - Na wschód od Poznania, ul. Półwiejska, 8,4 km do granicy miasta, 11 min. spacerem do przystanku autobusowego, dojazd do centrum: 30 min samochodem.

Przed osiedlem będzie przebiegała nowa linia autobusowa.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Dwa miejsca postojowych w cenie mieszkania.
- Fotowoltaika.

Gwiazdowo to jedna z największych inwestycji realizowana w województwie wielkopolskim. Inwestycja obejmować będzie ponad 450 lokali z szeregiem udogodnień dla klientów na łącznej powierzchni 120 000m<sup>2</sup>. Inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana: ze Swarzędzem 10 km, Poznaniem 24 km, i Kostrzynem 2 km, szybki dojazd zapewnia zarówno droga krajowa 92 (stara A2) oraz S5.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Zapraszam do kontaktu!  
Nr oferty biura: 945621  
Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	<b>945621</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>345 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Rok budowy	<b>2025</b>