

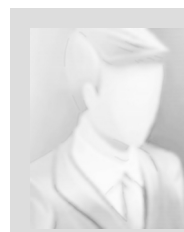


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Perfekcyjne dla rodziny 4 pokoje z ogrodem! 0% pro



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Gwiazdowo
Powierzchnia całkowita:	83 m²
Powierzchnia działki:	280 m²
Liczba pokoi:	4
Garaż:	NIE



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **549 000 PLN**

Cena za m²: 6 614 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Perfekcyjne dla rodziny 4 pokoje z ogrodem! 0% prowizji!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego 4-pokojowego mieszkania z ogródkiem, usytuowanego w świetnej lokalizacji blisko Poznania w Gwiazdowie.

Cena: 549 000 PLN

Powierzchnia: 83.01 m²

Na lokal składa się:

Pierwszy poziom:

- salon dzienny z aneksem kuchennym 36.91 m².,
- WC 3.26 m².
- wiatrołap 2.37 m².

Drugi poziom:

- sypialna 10.01 m².,
- sypialna 12.26 m².,
- sypialna 8.87 m².,
- łazienka 6.57 m²,
- komunikacja 2.76 m²,

Do mieszkania przynależy ogródek 245m² wraz z tarasem o powierzchni 10.00 m²

Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własnych potrzeb idealnie sprawdzi się dla każdego.

Wysoka jakość materiałów oraz zastosowanie nowoczesnych rozwiązań to tylko niektóre zalety inwestycji. Obiekty będą wyposażone w duże, energooszczędne okna, które dobrze doświetlą wnętrza. Panele fotowoltaiczne oraz ogrzewanie elektryczne zagwarantują zmniejszenie kosztów utrzymania.

Planowany odbiór do użytku w stanie deweloperskim I kwartał 2025 roku.

Lokalizacja:

Gwiazdowo - Na wschód od Poznania, ul. Półwiejska, 8,4 km do granicy miasta, 11 min. spacerem do przystanku autobusowego, dojazd do centrum: 30 min samochodem.

Przed osiedlem będzie przebiegała nowa linia autobusowa.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Dwa miejsca postojowych w cenie mieszkania.
- Fotowoltaika.

Gwiazdowo to jedna z największych inwestycji realizowana w województwie wielkopolskim. Inwestycja obejmować będzie ponad 450 lokali z szeregiem udogodnień dla klientów na łącznej powierzchni 120 000m². Inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana: ze Swarzędzem 10 km, Poznaniem 24 km, i Kostrzynem 2 km , szybki dojazd zapewnia zarówno droga krajowa 92 (stara A2) oraz S5.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!
Nr oferty biura: 730833
Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol	730833	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	549 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Rok budowy	2025
Rodzaj budynku	SZEREGOWY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Taras	✓		