



zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **54 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **617 000 PLN**

Cena za m²: 11 485 PLN



Balkon

TAK

Przedmiotem oferty jest 2 - pokojowe mieszkanie z 2015 roku, usytuowane na trzecim piętrze w czteropiętrowym bloku z windą o powierzchni 53,72 mkw., z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń.

- pokój dzienny (16,4 mkw) z wyjściem na balkon,

- sypialna (13,1 mkw) z wyjściem na balkon,

- łazienka (6,1 mkw) z wanną i toaletą,

- garderoba (3,2 mkw),

- przedpokój (7,8 mkw),

- kuchnia (7,9 mkw) z meblami wykonanymi na wymiar i sprzętem AGD w cenie mieszkania. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, kuchni terakota.

Mieszkanie jednostronne z wystawą okien na południowy zachód.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Odrębna własność. Do mieszkania przynależy duży balkon (8,9 mkw), komórka lokatorska (3,38 mkw). Miejsce postojowe na parkingu podziemnym za dodatkową opłatą 50 tys. zł, znajdujące się bezpośrednio pod budynkiem, do którego można zjechać windą.

Znakomita lokalizacja z doskonale rozwiniętą infrastrukturą, sklepy, przedszkola, nowoczesna szkoła podstawowa przy ul. Berylowej, punkty handlowo-usługowe. Cicha i spokojna okolica, w pobliżu wąwóz z terenami rekreacyjnymi, liczne ścieżki rowerowe, blisko położony las, doskonałe miejsca na spacer i wyprawy rowerowe, mnóstwo zieleni. Dobra komunikacja z centrum miasta i innymi dzielnicami Lublina,



bliski dostęp do obwodnicy zapewnia szybki wyjazd z Lublina.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	70/AFH/MS-174	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	617 000, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Rok budowy	2016		