



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

**Zacznij już zarabiać! Świetna inwestycja!**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Gdańsk**

Dzielnica: **Przymorze**

Powierzchnia całkowita: **30 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**



**Kacper Domański**

kacper.domanski@castle.pl

cena: **529 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 17 633 PLN



Piętro: **4**

---

Balkon **NIE**

---

Mieszkanie będzie wynajmowane długoterminowo od września więc jest to pewna inwestycja dzięki, której mogą Państwo zacząć zarabiać od zaraz!

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną kawalerkę, zlokalizowaną w sercu Gdańska - Przymorze, jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej pożądanym dzielnic. Mieszkanie jest świeżo po remoncie i gotowe do zamieszkania od zaraz!

Opis Mieszkania:

Powierzchnia: 30 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 1 (salon z aneksem kuchennym)

Piętro: 4 (w 4-piętrowym budynku bez windy)

Rok budowy: 1970

Ogrzewanie: Miejskie

Czynsz: Ok. 480 zł

Układ Mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym: Przestronny pokój dzienny z dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła. Kuchnia jest funkcjonalnie połączona z salonem, co tworzy nowoczesną, otwartą przestrzeń.

Korytarz: prowadzi bezpośrednio do pozostałych pomieszczeń, zapewniając wygodny dostęp do każdego z nich.

Łazienka: W pełni wyposażona, z kabiną prysznicową, pralką, toaletą i umywalką.

Piwnica: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Lokalizacja:

Park Reagana: ok. 10 min. pieszo

Plaża Jelitkowo: kilkanaście min. pieszo

Przystanek tramwajowy: 3 min. pieszo

Przystanek autobusowy: 3 min. pieszo

Galeria Przymorze: ok. 10 min pieszo

Galeria Alfa Centrum: kilkanaście min. pieszo

Uniwersytet Gdański: 10 min. rowerem

Wyższa szkoła bankowa: kilkanaście min. rowerem



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Stan Mieszkania:

Świeżo po remoncie: Mieszkanie zostało wyremontowane z nową instalacją elektryczną, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Kompletnie wyposażone: Sprzedawane całkowicie wyposażone m.in. mikrofalówka, pralka, płyta indukcyjna, lodówka itp.

Kameralne: Położone na ostatnim piętrze w zadbanym budynku z lat 70-tych.

Atuty:

Lokalizacja: Gdańsk Przymorze to miejsce, gdzie jest wszędzie blisko - sklepy, restauracje, apteki, przystanki komunikacji miejskiej, a także tereny zielone.

Infrastruktura: Bogata oferta usługowa i rekreacyjna w najbliższym otoczeniu.

Miejsca parkingowe: Dużo miejsc parkingowych dostępnych dla mieszkańców, do mieszkania przynależą dwie karty parkingowe.

Dobre pod inwestycję: dzięki swojej bliskości do uczelni oraz natury (parku Reagana oraz plaży i morza).

Wyremontowane i kompletnie wyposażone: możliwość zamieszkania od zaraz bez konieczności inwestowania w remont lub wyposażenie.

Dla kogo?

Mieszkanie idealnie nadaje się dla studenta, singla, pary, a także jako inwestycja pod wynajem, dzięki doskonałej lokalizacji i bogatej infrastrukturze. To również świetna opcja dla osób ceniących sobie wygodę mieszkania w pobliżu centrum miasta z jednoczesnym dostępem do spokoju i natury.

Zapraszam na Prezentację

To wyjątkowa okazja - kawalerka gotowa do zamieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji Gdańska!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

Kontakt:

Domański Kacper

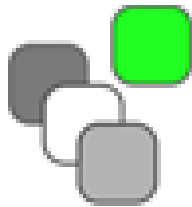
Tel. 720 806 309

Biuro nieruchomości Castle

Gdańsk, ul. Kartuska 69

kacper.domanski@castle.pl

#poremoncie #bliskomorza #morze #plaża #widoknazielań #piwnica #tramwaj #autobus #przystanek  
#blok #4piętro #ostatniepiętro #dozamieszkania #miejsceparkingowe #miejsceparkingowe #Wykończone  
#1pokój #jedenpokój #salonzkuchnią #anekskuchenny #odrębnawłasność #ogrzewaniemiejskie  
#podklucz #pkp #internet #odzaraz #uniwersytet #plażaprymorze #plażabrzeżno #parkregana



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

#dlastudenta #dlainwestora #inwestycja #dlapary

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	<b>135977</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>529 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>1970</b>