



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Nowa oferta na sprzedaż. 0% prowizji.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

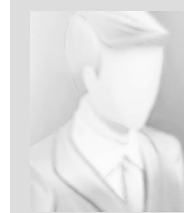
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **39 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **3**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **475 288 PLN**

Cena za m²: 12 100 PLN



Balkon

TAK

Polecam wyjątkową ofertę 2-pokojowego mieszkania położonego w bliskiej odległości od centrum miasta, w Poznaniu.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA

Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 39.28 m².,

Salon z aneksem kuchennym 19.45 m²

Hol 3.88 m²

Pokój 11.10 m².

łazienka 4.34 m²

balkon 8.63 m².,

mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze.

Ekspozycja; południowy - wschód.

Atuty:

do centrum, 5.8 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,

domofon, drzwi antywłamaniowe,

fotowoltaika.

nowoczesna architektura

wiaty i stojaki rowerowe

bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	930577	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	475 288, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026