



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie. 0% prowizji.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

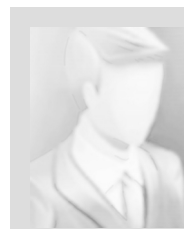
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **41 m2**

Liczba pokoi: **2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **490 897 PLN**

Cena za m²: 12 100 PLN



Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Z przyjemnością prezentuje na sprzedaż przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40.57 m². Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA

Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegają Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 40.57 m²;

Salon z aneksem kuchennym 20.30 m²

Hol 5.18 m²

Pokój 10.21 m².

łazienka 4.34 m²

balkon 6.19 m².

mieszkanie znajduje się na drugim piętrze.

Ekspozycja; południowy - wschód.

Atuty:

do centrum, 5.8 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,

domofon, drzwi antywłamaniowe,

fotowoltaika.

nowoczesna architektura

wiaty i stojaki rowerowe

bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Sprzedaj całą inwestycję, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Twoje oczekiwania!

Symbol	634629	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	490 897, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026