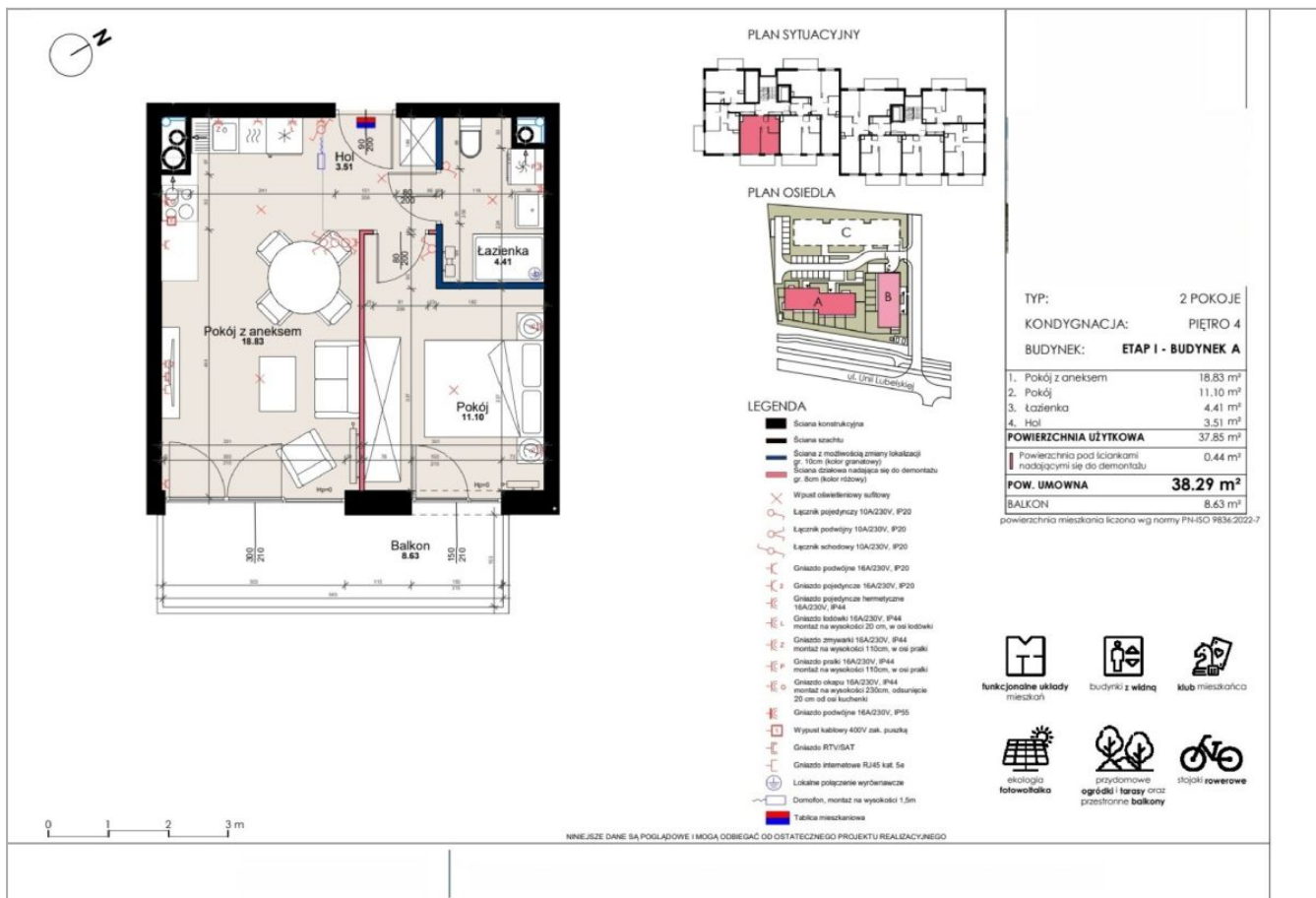


Sprzedam dwupokojowe mieszkanie. 0% prowizji.



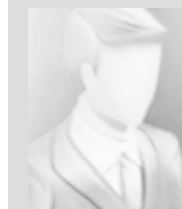
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **38 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **463 309 PLN**

Cena za m²: 12 100 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Przedstawiam ofertę sprzedaży kompaktowego mieszkania o powierzchni 38.29 m², zlokalizowanego - na styku trzech poznańskich dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze , przy ul. Unii Lubelskiej. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, nowoczesność oraz urok miejskiego życia.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA
- Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 38.29 m²;

- Salon z aneksem kuchennym 18.83 m²
- Hol 3.51 m²
- Pokój 11.10 m².
- łazienka 4.41 m²
- balkon 8.63 m².,
- mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze.
- Ekspozycja; południowy - wschód.

Atuty:

- do centrum, 5.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,
- domofon, drzwi antywłamaniowe,
- fotowoltaika.
- nowoczesna architektura
- wiaty i stojaki rowerowe
- bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowane dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Symbol	285624	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	463 309, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Rok budowy	2026