



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem



Typ nieruchomości:

MIESZKANIE

Rodzaj transakcji:

SPRZEDAŻ

Miejscowość:

Poznań

Dzielnica:

Starołęka

Powierzchnia całkowita:

39 m2



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **473 324 PLN**

Cena za m²: 12 050 PLN



Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**

Jeżeli Państwo szukają mieszkania dla swojego dziecka, przyszłego studenta, to zapraszam do zapoznania się z mieszkaniami przy ul. Unii Lubelskiej - funkcjonalny układ mieszkań, wybór dużej ilości mieszkań, dodatkowe powierzchnie - garaż, taras, ogródek.

Łatwy dojazd do największych 8 uczelni publicznych oraz 17 uczelni niepublicznych w Poznaniu ze styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze przy ul. Unii Lubelskiej.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie i Twoją rodzinę. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA

Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 39.28 m2:

Salon z aneksem kuchennym 19.45 m2

Hol 3.88 m2

Pokój 11.10 m2.

łazienka 4.41 m2

taras 8.40 m2., ogródek.

mieszkanie znajduje się na parterze.

Ekspozycja; południowy - wschód.

Atuty:

do centrum, 5.8 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,

domofon, drzwi antywłamaniowe,

fotowoltaika.

nowoczesna architektura

wiaty i stojaki rowerowe

bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka,



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	978598	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	473 324, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2026		