



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam trzypokojowe mieszkanie. 0% provizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **71 m2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **836 847 PLN**

Cena za m²: 11 850 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Zrób przyjemność swojej dużej rodzinie! W jaki sposób?

Polecam na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie na styku trzech dzielnic - Starołęka, Rataje i Żegrze przy ul. Unii Lubelskiej.

To mieszkanie nie tylko oferuje wyjątkowe warunki do zamieszkania, ale także stanowi mądrą inwestycję w przyszłość.

Ta inwestycja to nie tylko wyjątkowe mieszkania, ale również przestrzeń, która staje się domem dla każdego.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie i Twoją rodzinę. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA

Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 70.62 m²;

Salon z aneksem kuchennym 28.20 m²

Hol 7.86 m²

Pokój 18.20 m².

Pokój 12.78 m²

łazienka 5.37 m²

Balkon 8.63 m².,

mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze.

Ekspozycja; północny - zachód.

Atuty:

do centrum, 5.8 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,

domofon, drzwi antywłamaniowe,

fotowoltaika.

nowoczesna architektura

wiaty i stojaki rowerowe

bliskość terenów zielonych



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	624691	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	836 847, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Rok budowy	2026