



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Sprzedam wygodne mieszkanie dwupokojowe



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

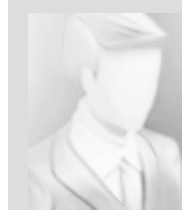
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **51 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **609 280 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 900 PLN



Balkon

**TAK**

Prezentowana oferta to wygodne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 51.20 m<sup>2</sup> z możliwością konwersji w trzypokojowe. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w siedmiopiętrowym budynku. Oczywiście jest winda. Ciekawy układ. Z salonu a pokoju wyjście na balkon.

Jeśli chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej, Obsługa zawsze BEZPŁATNA
- Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 51.20 m<sup>2</sup>;

- Salon z aneksem kuchennym 28.20 m<sup>2</sup>
- Hol 6.91 m<sup>2</sup>
- Pokój 11.24 m<sup>2</sup>.
- łazienka 4.46 m<sup>2</sup>
- Balkon 8.63 m<sup>2</sup>.
- mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze.
- Ekspozycja; północny - zachód.

Atuty:

- do centrum, 5.8 km
- blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m
- miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,
- domofon, drzwi antywłamaniowe,
- fotowoltaika.
- nowoczesna architektura
- wiaty i stojaki rowerowe
- bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>233203</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>609 280, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>7</b>	Rok budowy	<b>2026</b>