



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Sprzedam dwupokojowe mieszkanie obok Rataje



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

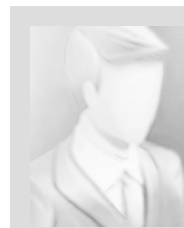
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Starołęka**

Powierzchnia całkowita: **44 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Balkon **NIE**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **524 481 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 11 850 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Mam ogromną przyjemność zaprezentować Ci ofertę mieszkanie jakie ma swój własny kawałek natury w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji! Ta propozycja spełni Twoje wszystkie oczekiwania! Pełna własność, bezpieczny zakup!

Dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem znajduje się na parterze

Jeśli chcesz kochasz zwierzęta lub chcesz, żeby Twoje dziecko miało własny plac zabaw oraz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Nowe osiedle zlokalizowane jest na wschodnim brzegu Warty, w południowo-wschodniej części miasta, na jednym z największych klinów zieleni w okolicy. Przystępna cena, funkcjonalny design, świetna komunikacja - oto powody, dla których apartament na ulicy Unii Lubelskiej to idealne miejsce stworzone z myślą o ludziach pragnących żyć bardziej świadomie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Niski koszt utrzymania

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Planowany termin rozpoczęcia odbiorów: budynek A, najpóźniej 31.05.2026

Powierzchnia całkowita 44.26 m<sup>2</sup>.,

Salon z aneksem kuchennym 18.55 m<sup>2</sup>

Hol 7.52 m<sup>2</sup>

Pokój 12.72 m<sup>2</sup>.

łazienka 5.37 m<sup>2</sup>

taras 4.50 m<sup>2</sup>., ogród.

Rolety na oknach.

mieszkanie znajduje się na parterze.

ekspozycja wschód- zachód.

Atuty:

do centrum, 5.8 km

blisko komunikacji miejskiej, autobus i tramwaj 240 m

miejsca postojowe naziemne i podziemne są przypisane do lokali .,

domofon, drzwi antywłamaniowe,

fotowoltaika.

nowoczesna architektura

wiaty i stojaki rowerowe

bliskość terenów zielonych

Lokalizacja: Starołęka, ul. Unii Lubelskiej

Miejsce dedykowanego dla wszystkich -single, rodzina z dziećmi, młode pary czy seniorzy - każdy znajdzie wymarzone miejsce dla siebie.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy blisko Parku Dębina, gdzie są stawy i ścieżki spacerowe, którymi można dotrzeć nad Rzekę Wartę. W pobliżu mieszkania jest wszystko, co potrzebne, sklepy, apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, salony kosmetyczne i fryzjerskie, centrum handlowe i fitness, restauracje, kawiarnie. Komunikacja miejska jest w zasięgu kilku kroków, przystanek autobusowy i tramwajowy.

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>420644</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>524 481, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>7</b>
Rok budowy	<b>2026</b>		