



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam kawalerkę na Winogradach. 0% prowizji.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

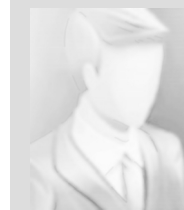
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **34 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **9**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **473 900 PLN**

Cena za m²: 14 000 PLN



Balkon

NIE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną kawalerkę o powierzchni 33.85 m² oraz loggia o powierzchnię 7.30 m² położoną na 9 piętrze w 11-piętrowym budynku z windą. Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, dzięki swojej doskonałej lokalizacji.

Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 43.78 m²;

- Salon z aneksem kuchennym 22.90 m²
- Pokój 12.02 m²
- Hol 4.62 m²
- łazienka 4.24 m²
- loggia 9.91 m².
- mieszkanie znajduje się na dziewiątym piętrze.
- Ekspozycja: wschód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
- Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)
- Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)
- Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	995542	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	473 900, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Rok budowy	2025