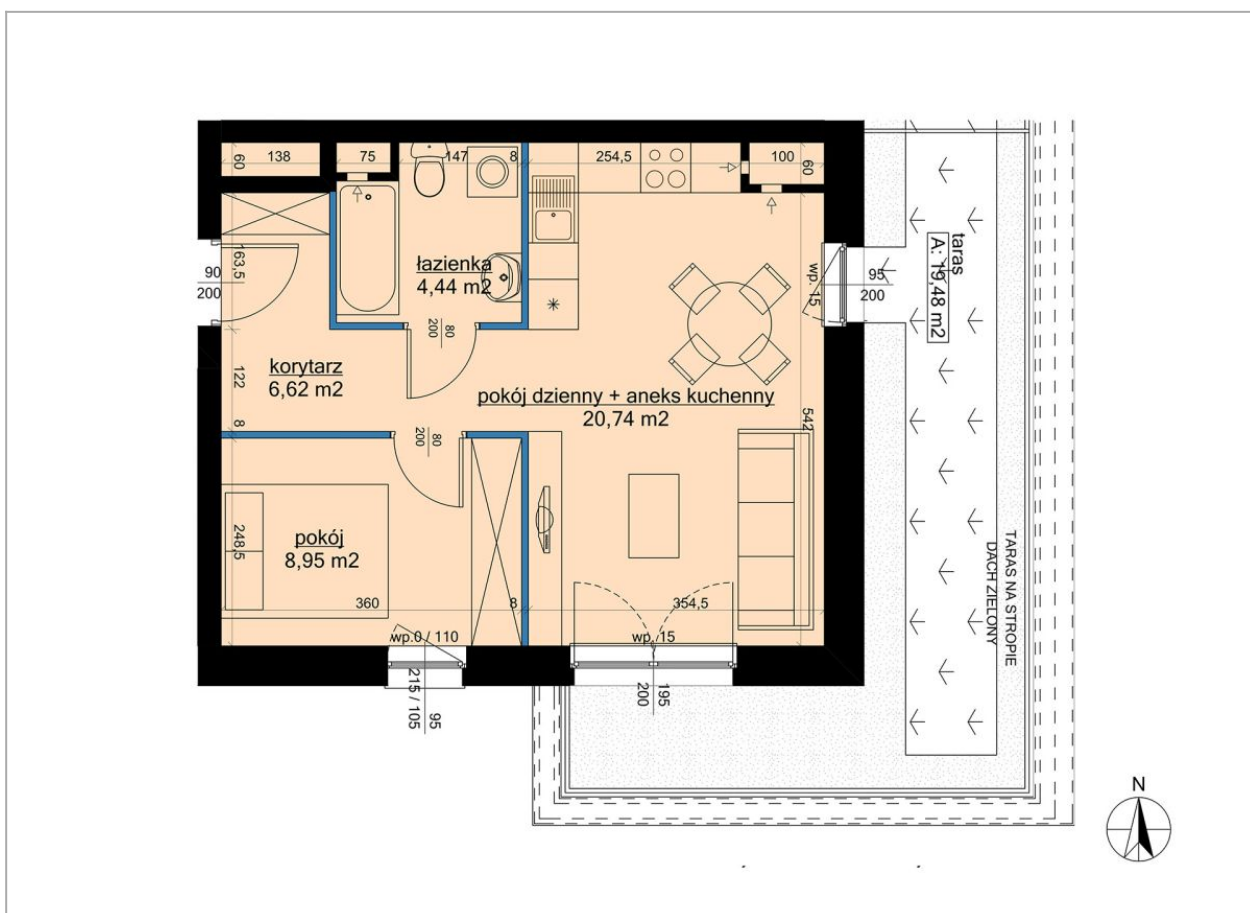


Sprzedam dwupokojowe mieszkanie przy Hawelańskiej



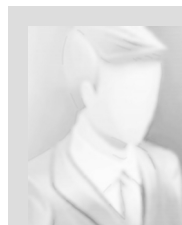
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **41 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **509 375 PLN**

Cena za m²: 12 500 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Balkon **NIE**

Jeżeli Państwo szukają mieszkania dla swojego dziecka, przyszłego studenta, to zapraszam do zapoznania się z mieszkaniami na ul. Hawelańskiej - funkcjonalny układ mieszkań, wybór dużej ilości mieszkań, dodatkowe powierzchnie - garaż, balkon, taras.

Łatwy dojazd do największych 8 uczelni publicznych oraz 17 uczelni niepublicznych w Poznaniu, atrakcyjna lokalizacja ze względu na infrastrukturę dzielnicy WINOGRADY.

Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do oczekiwań.

Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 40.75 m².,

Salon z aneksem kuchennym 20.74 m²

Pokój 8.95 m²

Hol 6.62 m²

łazienka 4.44 m²

taras 19.48 m².

mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze.

Ekspozycja: południowy - wschód.

Zalety:

- Komunikacja
- Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

3,2 km do centrum

dojazd do centrum: 13 min samochodem

Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)

Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	935838	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	509 375, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Rok budowy	2025