



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Sprzedam wyjątkowe trzypokojowe mieszkanie



Typ nieruchomości:

**MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

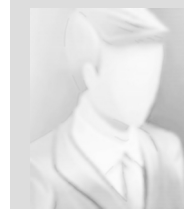
**Poznań**

Dzielnica:

**Winogrody**

Powierzchnia całkowita:

**51 m2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **685 260 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 500 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **8**

Balkon **NIE**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania w wieżowcu.

Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze. Na całej szerokości mieszkania rozciąga się duża, 13.78 m<sup>2</sup> loggia, z przepięknym widokiem na panoramę miasta.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twojej rodziny. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 50.76 m<sup>2</sup>;

- Salon z aneksem kuchennym 20.16 m<sup>2</sup>
- Pokój 10.14 m<sup>2</sup>
- Pokój 8.56 m<sup>2</sup>
- Hol 6.88 m<sup>2</sup>
- łazienka 5.02 m<sup>2</sup>
- loggia 13.78 m<sup>2</sup>.
- mieszkanie znajduje się na ósmym piętrze.
- Ekspozycja: południ.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
  - Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
  - Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)
  - Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)
  - Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)
- Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	<b>549701</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>685 260, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>8</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Rok budowy	<b>2025</b>