



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam mieszkanie z możliwością konwersji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

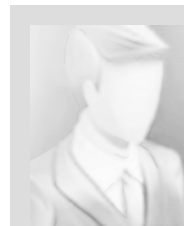
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **34 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **5**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **457 232 PLN**

Cena za m²: 13 600 PLN



Balkon

TAK

Oferuję na sprzedaż jednopokojowe z możliwością konwersji w dwupokojowe mieszkanie dla singla w wieżowcu na Winogradach.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania.

Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 33.62 m².,

Salon z aneksem kuchennym 24.86 m²

Hol 4.39 m²

łazienka 4.37 m²

balkon 5.56 m².

mieszkanie znajduje się na piątym piętrze.

Ekspozycja: zachód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

3,2 km do centrum

4 min. spacerem do przystanku autobusowego

4 min. spacerem do przystanku tramwajowego

dojazd do centrum: 13 min samochodem

Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)

Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)

Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	144923	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	457 232, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Rok budowy	2025