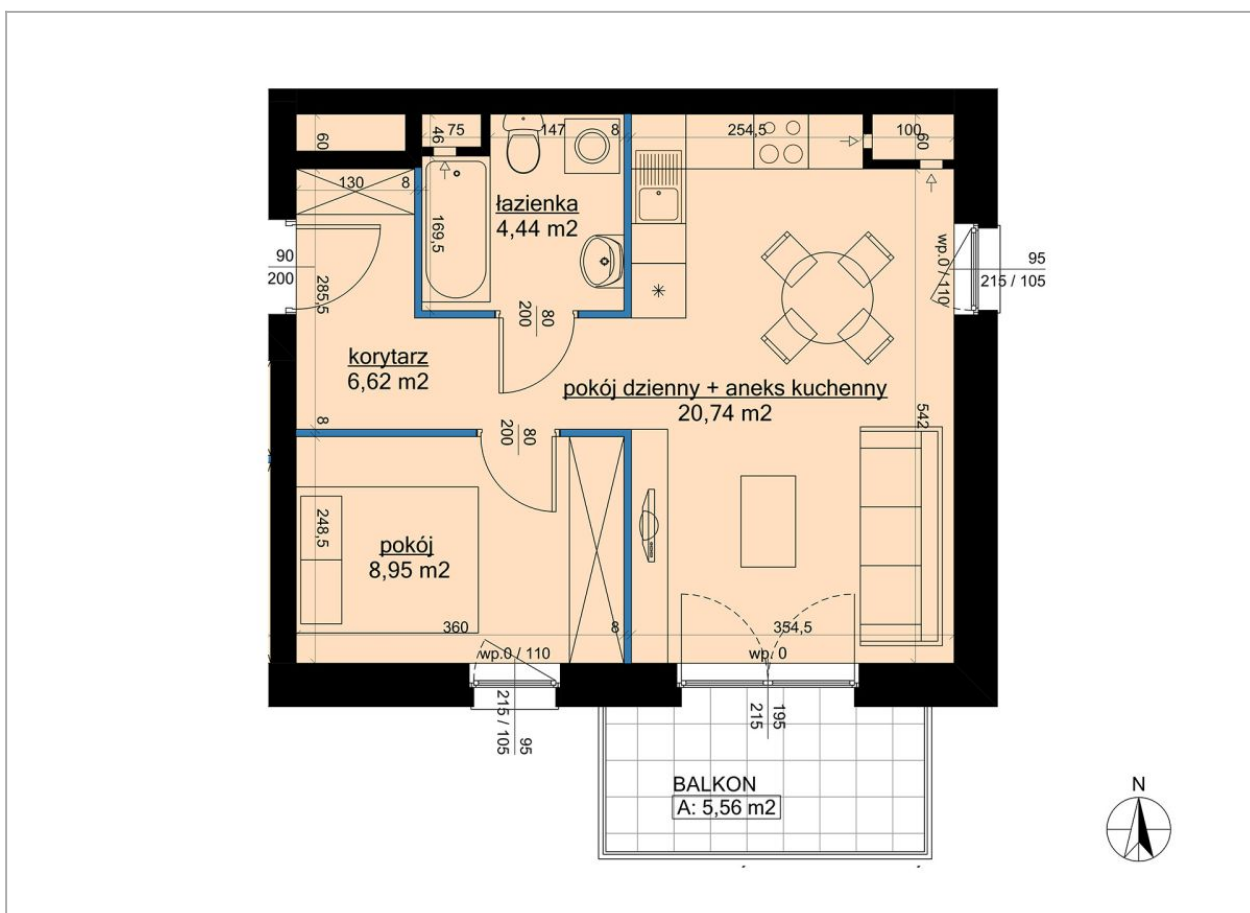


## Nowa oferta sprzedaży 2 pokojowego mieszkania



Typ nieruchomości:

**MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

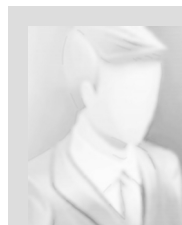
**Poznań**

Dzielnica:

**Winogrody**

Powierzchnia całkowita:

**41 m<sup>2</sup>**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **537 900 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 200 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **4**

Balkon **TAK**

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 40.75 m2 usytuowanego na czwartym piętrze, znajdującego się w wieżowcu przy ul. Hawelańskiej.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twoją rodzinę. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 40.75 m2.:

- Salon z aneksem kuchennym 20.74 m2
- Pokój 8.95 m2
- Hol 6.62 m2
- łazienka 4.44 m2
- balkon 5.56 m2.
- mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze.
- Ekspozycja: południowy - wschód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
- Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

▣ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

▣ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	<b>126383</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>537 900, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Rok budowy	<b>2025</b>