



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam 1 pokojowe mieszkanie z oknem w łazience**



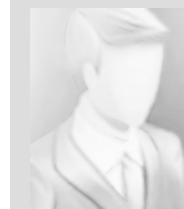
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **33 m2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **437 802 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 100 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Nowa oferta w listę sprzedaż!

Mam wielką przyjemność zaoferować na sprzedaż 1 pokojowe mieszkanie z oknem w łazience.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania.

Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 33.42 m<sup>2</sup>;

- Salon z aneksem kuchennym 25.42 m<sup>2</sup>
- Hol 3.28 m<sup>2</sup>
- łazienka 4.72 m<sup>2</sup>
- balkon 5.56 m<sup>2</sup>.
- mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze.
- Ekspozycja: - zachód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
- Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

▣ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

▣ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	<b>486226</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>437 802, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Rok budowy	<b>2025</b>