



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie. 0% provizji



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **40 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **494 750 PLN**

Cena za m²: 12 500 PLN



Balkon

NIE

Mam wielką przyjemność zaoferować na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w układzie niezależnym z dużym tarasem.

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Powierzchnia całkowita 39.58 m2:

- Salon z aneksem kuchennym 19.51 m2
- pokój 11.51 m2
- Hol 3.59 m2
- łazienka 4.97 m2
- Taras 12.02 m2.
- mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze.
- Ekspozycja: - wschód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
- Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)
- Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)
- Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	525861	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	494 750, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Rok budowy	2025