



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

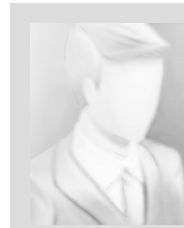
Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **98 m2**

Liczba pokoi: **4**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **1 325 565 PLN**

Cena za m²: 13 500 PLN



Piętro: **8**

Balkon **NIE**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na poznańskich Winogradach. To duże a funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 98.19 m²

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twojej rodziny. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 98.19 m²;

- Salon z aneksem kuchennym 30.55 m²
- pokój 9.55 m²
- pokój 14.23 m²
- pokój 13.31 m²
- Hol 17.98 m²
- łazienka z oknem 5.32 m²
- WC 5.74 m².
- taras 48.17 m².
- mieszkanie znajduje się na ósmym piętrze.
- Ekspozycja: południowy - zachód - wschód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

□ Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

□ Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)

□ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

□ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	238931	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	1 325 565, 00 PLN
Liczba pokoi	4	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025