



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Sprzedam trzypokojowe mieszkanie na Winogradach.**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

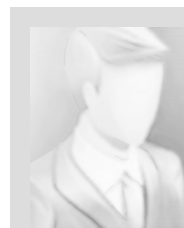
Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **60 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **6**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **806 220 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 13 500 PLN



Balkon

**TAK**

Zamieszkać na poznańskich Winogradach i korzystać na co dzień z wszelkich udogodnień jakie oferuje ta okolica!

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Mam coś dla Ciebie i Twojej rodziny. Mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)
- 0% prowizji biurowej
- Niski koszt utrzymania.

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań. Oddanie do użytku IV kwartał 2025 roku.

Powierzchnia całkowita 59.72 m<sup>2</sup>;

- Salon z aneksem kuchennym 23.93 m<sup>2</sup>
  - Pokój 11.18 m<sup>2</sup>
  - pokój 9.69 m<sup>2</sup>
- Hol 10.22 m<sup>2</sup>
- łazienka 4.70 m<sup>2</sup>
- balkon 9.01 m<sup>2</sup>.
- mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze.
- Ekspozycja: północny - zachód.

Zalety:

- Komunikacja
- Udogodnienia dla najmłodszych
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)
- Infrastruktura drogowa
- Bezpieczeństwo okolicy
- Bliskość terenów rekreacyjnych
- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

- 3,2 km do centrum
- 4 min. spacerem do przystanku autobusowego
- 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego
- dojazd do centrum: 13 min samochodem
- Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)
- Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)
- Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)
- Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)
- Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	<b>664245</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>806 220, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>6</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>8</b>	Rok budowy	<b>2025</b>