



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## Nieruchomość w ścisłym centrum Chełma...



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **145 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **2**



**Wojciech Żurawek**  
wzurawek@geodomnieruc  
homosci.pl

cena: **469 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 3 234 PLN



Balkon

**TAK**

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość w ścisłym centrum Chełma - przy ul. Lubelskiej 48. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni 100 m<sup>2</sup> - zajmujący całe drugie piętro kamienicy, a do ww lokalu mieszkalnego przynależy lokal handlowo-usługowy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> - który położony jest na parterze tej kamienicy. Witryna i wejście do lokalu handlowego bezpośrednio od strony ulicy oraz komórki lokatorskie.

Lokal mieszkalny wymaga generalnego remontu i w łatwy sposób nadaje się do podziału na dwa niezależne mieszkania natomiast lokal użytkowy własnej aranżacji. Posiadają instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie z sieci miejskiej. Lokal i mieszkanie stanowią jedną nieruchomość, cena łączna wynosi 470 000zł. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, oraz urządzoną odrębną księgę wieczystą.

Zalety:

Doskonała lokalizacja pod względem komercyjnym - ścisłe centrum miasta

Media z sieci miejskich: woda, prąd, CO, kanalizacja, telefon, Internet.

Bliskość do Urzędu Miasta, kina, restauracji, sklepów, aptek, szkół

Ulica o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego.

Mieszkanie jest idealne dla osób ceniących sobie wygodę życia w centrum miasta oraz dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomość o dużym potencjale. Dzięki swojej lokalizacji, mieszkanie doskonale nadaje się również na wynajem krótko lub długoterminowy.

Symbol	<b>GDN889273</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>469 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>		