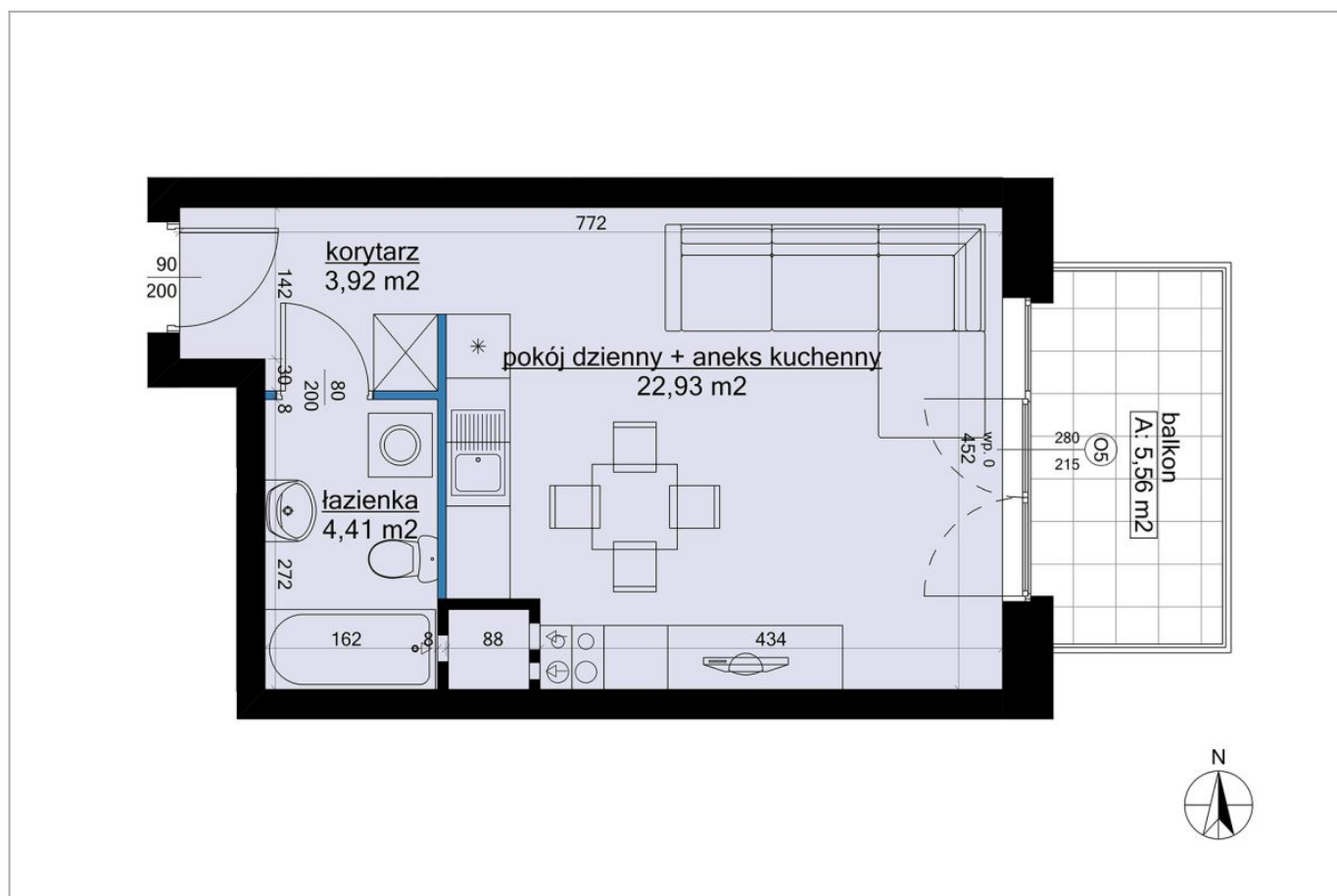


Kawalerka w stanie deweloperskim na Naramowicach!



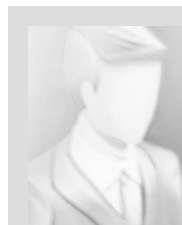
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **31 m²**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **409 506 PLN**

Cena za m²: 13 100 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 1-pokojowego mieszkania znajdującego się na trzecim piętrze w budynku na poznańskich Naramowicach. Funkcjonalność i dogodny rozkład pomieszczeń, które można zaaranżować do własne potrzeby idealnie sprawdzi się dla każdego.

Cena: 409 506 PLN

Powierzchnia: 31,26 m²

Na lokal składa się:

- salon dzienny z aneksem kuchennym 22.93,
- łazienka 4.41 m²,
- hol 3.92,
- balkon 5.56,

Lokal będzie gotowy do odbioru w I kwartale 2026 roku. Ekspozycja mieszkania to wschód.

Lokalizacja:

Inwestycja znajduje się 3,2 km od centrum Poznania. W pobliżu zbudowana jest pełna infrastruktura, a dzięki sąsiedztwa komunikacji miejskiej osiedle jest dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W okolicy znajdują się tereny zielone oraz rekreacyjne.

Atuty:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).
- Komórki lokatorskie.
- Udogodnienia dla najmłodszych.
- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomową halę garażową).

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 392365

Julita Pyzder: 720 805 204



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Symbol	392365	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	409 506, 00 PLN
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025