

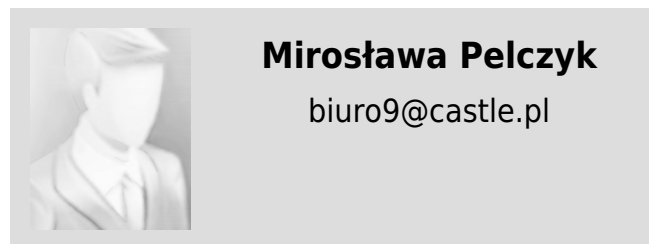


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Dom 123,8m2 -ul.Ziębicka.



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Poznań
Dzielnica:	Grunwald
Powierzchnia całkowita:	124 m2
Powierzchnia działki:	420 m2



Mirosława Pelczyk

biuro9@castle.pl

cena: **1 350 000 PLN**

Cena za m²: 10 905 PLN



Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego, położonego w spokojnej i zielonej okolicy Poznania. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie komfort, przestrzeń oraz dogodną lokalizację. Dom jest w stanie do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Powierzchnia działki: 420 m²

Powierzchnia domu: 123,8 m²

Rozkład pomieszczeń:

- 5 pokoi (jeden z balkonem),
- 2 łazienki,
- Wiatrołap,
- Korytarz,
- Oddzielna kuchnia z oknem,
- Pomieszczenie gospodarcze.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w doskonałej lokalizacji, która łączy w sobie spokój przedmieścia z wygodą miejskiego życia. W pobliżu znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:

- Paczkomat: 450 metrów od domu (około 5 minut spacerem), co ułatwia odbiór przesyłek.
- Bliskość marketów Lidl (900 metrów) i Biedronka (1,2 km)
- Sklepy spożywcze: W promieniu 500 metrów znajdują się lokalne sklepy spożywcze, a także Żabka,
- Przystanki autobusowe: Przystanek autobusowy "Ziębicka" znajduje się 300 metrów od domu, a przystanek tramwajowy i autobusowy "Budziszewska" ok. 700 m, zapewniając szybki dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic Poznania.
- Szkoły i przedszkola: W pobliżu znajdują się placówki edukacyjne, co jest dużym atutem dla rodzin z dziećmi.
- Parki i tereny rekreacyjne: Okolica obfituje w zielone tereny, idealne na spacer, jogging czy rodzinne pikniki.

Atuty:

- Przestronność: 5 pokoi zapewnia komfort i prywatność dla każdego członka rodziny.
- Funkcjonalność: Dwie łazienki i przestronna kuchnia to wygoda i komfort codziennego życia.
- Ogród: Duża działka o powierzchni 420 m² to idealne miejsce na relaks, zabawy z dziećmi czy organizację spotkań towarzyskich.
- Dostęp do mediów: Pełne uzbrojenie działki w prąd, gaz (ogrzewanie gazowe), wodę i kanalizację.
- Bezpieczeństwo: Antywłamaniowe drzwi wejściowe zapewniają dodatkową ochronę.
- Dębowe schody i dach pokryty dachówką dodają nieruchomości elegancji i trwałości.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

umówić się na prezentację i przekonać się osobiście o wszystkich zaletach tej nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia domu na żywo!

Mirosława Pelczyk

Tel.+48 720802309

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego , a dane w nim podane mogą ulec zmianie .Biuro Nieruchomości Castle zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę , aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom.

Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	387232	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 350 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Rok budowy	2004
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4