



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dwupokojowe mieszkanie na Winogradach.



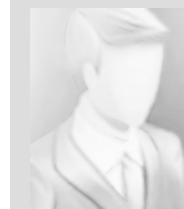
Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Winogrody**

Powierzchnia całkowita: **42 m2**



Julita Pyzder

biuro4@castle.pl

cena: **558 999 PLN**

Cena za m²: 13 300 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **5**

Balkon **NIE**

Świetnie dwupokojowe mieszkanie z czystą aurą czeka na właściciela!

Może czeka właśnie na Ciebie i na Twoją rodzinę?

Zdecydowałeś się na zakup nowego mieszkania i chcesz poznać inwestycje cechujące się atrakcyjną lokalizacją? Sprawdź mieszkania na sprzedaż w bliskim sąsiedztwie

centrum Poznania. Nowoczesne, pełne energii i charakteru miejsce dostępne na rynku pierwotnym nieruchomości. Mieszkania z duszą, przystosowane do Twoich potrzeb, oferujące standard, jakiego oczekujesz. Położone w pięknej, zielonej dzielnicy na Winogradach, skąd niedaleko jest do centrum Poznania.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Powierzchnia całkowita 42.03 m².,

□ Salon z aneksem kuchennym 21.17 m²

□ Hol 4.83 m²

□ Pokój 11.79 m².

□ łazienka 4.24 m²

□ Loggia 9.36 m².

□ mieszkanie znajduje się na piątym piętrze.

□ Ekspozycja: zachód.

Zalety:

- Komunikacja

- Udogodnienia dla najmłodszych

- Miejsce parkingowe (Deweloper przewidział miejsca postojowe naziemne oraz dwupoziomą halę garażową)

- Infrastruktura drogowa

- Bezpieczeństwo okolicy

- Bliskość terenów rekreacyjnych

- Komórki lokatorskie

Lokalizacja: Winogrady, ul. Hawelańska

□ 3,2 km do centrum

□ 4 min. spacerem do przystanku autobusowego

□ 4 min. spacerem do przystanku tramwajowego

□ dojazd do centrum: 13 min samochodem

□ Przystanek autobusowy (274 m, 4 minuty spacerem)

□ Przystanek tramwajowy (265 m, 4 minuty spacerem)

□ Szkoła Podstawowa (826 m, 11 minut spacerem)



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

▣ Przedszkole (738 m, 10 minut spacerem)

▣ Żłobek (893 m, 12 minut spacerem)

Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji.

Symbol	809476	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	558 999, 00 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	8	Rok budowy	2025