



# zamieszkajusiebie.pl NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Nowe Miasto**

Powierzchnia całkowita: **104 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **5**

Balkon **TAK**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **1 054 137 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 100 PLN



# zamieszkajusiebie.pl

---

## NIERUCHOMOŚCI

Szukasz nowego mieszkania dla swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Mam coś dla Ciebie.

Duże pięciopokojowe mieszkanie czeka na właściciela!

Może czeka właśnie na Ciebie i na Twoją rodziną?

Chcesz mieszkać w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dojazdem do centrum Poznania? To oferta idealna dla Ciebie. Inwestycja przy ulicy Katowickiej to wyjątkowe osiedle usytuowane bezpośrednio na poznańskiej Łacina. Został tutaj zachowany idealny balans pomiędzy naturą a gwarantowanym szybkim dostępem do pulsującej energii miasta. Ta inwestycja to nie tylko wyjątkowe mieszkania, ale również przestrzeń, która staje się domem dla każdego. Nowoczesny budynek wielorodzinny, posiadający 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne. Projekt osiedla posiada również podziemną halę garażową, w której znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC)

0% prowizji biurowej

Nie wahaj się, zadzwoń 720 802 300 i umów się na prezentację zanim ubiegną Cię inni.

Mówię po ukraińsku i rosyjsku zapraszam do kontaktu pomogę dobrać idealne mieszkanie do Twoich oczekiwań.

Oddane do użytku w stanie deweloperskim.

Powierzchnia całkowita 104.37 m<sup>2</sup>.,

□ Salon z aneksem kuchennym 27.31 m<sup>2</sup>

□ Pokój 10.90 m<sup>2</sup>.,

□ Pokój 11.29 m<sup>2</sup>.,

□ Pokój 9.71 m<sup>2</sup>.,

□ Pokój 11.06 m<sup>2</sup>.,

□ łazienka 4.68 m<sup>2</sup>.,

□ WC 2.27 m<sup>2</sup>.,

□ Pralnia 4.84 m<sup>2</sup>.,

□ balkon 4.78 m<sup>2</sup>.,

□ balkon 2.94 m<sup>2</sup>.,

□ hol 22.31 m<sup>2</sup>.,

□ mieszkanie znajduje się na parterze.

□ ekspozycja północ południ,.

Atuty:

□ do centrum 12 minut.,

□ tramwaj 4 min.,

□ szkoły podstawowe N 4, 19, 51 - 15-20 minut

□ przedszkole 5 minut,

Lokalizacja: Łacina

Propozycja zlokalizowana w atrakcyjnej części Nowego Miasta dla tych, którzy chcą nie tylko aktywnie wypoczywać w najbliższej okolicy Jeziora Malta, znaleźć wytchnienie w obecności terenów zielonych, ale także łatwo i szybko dotrzeć do centrum miasta czy też na pobliskie uczelnie wyższe. W najbliższej okolicy znajduje się również wiele żłobków, przedszkoli i szkół.

Nowe Miasto to dzielnica doskonale skomunikowana z resztą miasta poprzez sieć komunikacji miejskiej.

Nasza inwestycja znajduje się dokładnie pomiędzy dwoma największymi centrami handlowymi w Poznaniu - "Galeria Malta" oraz "Poznania". Ponadto w pobliżu nowych mieszkań na ulicy Katowickiej zlokalizowane są



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

liczne sklepy spożywcze, lokale gastronomiczne, salony kosmetyczne oraz fryzjerskie.  
Posiadam w swojej ofercie także inne mieszkania z tej inwestycji, zapraszam do kontaktu.

Symbol	<b>852731</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>1 054 137, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>6</b>
Rok budowy	<b>2024</b>		