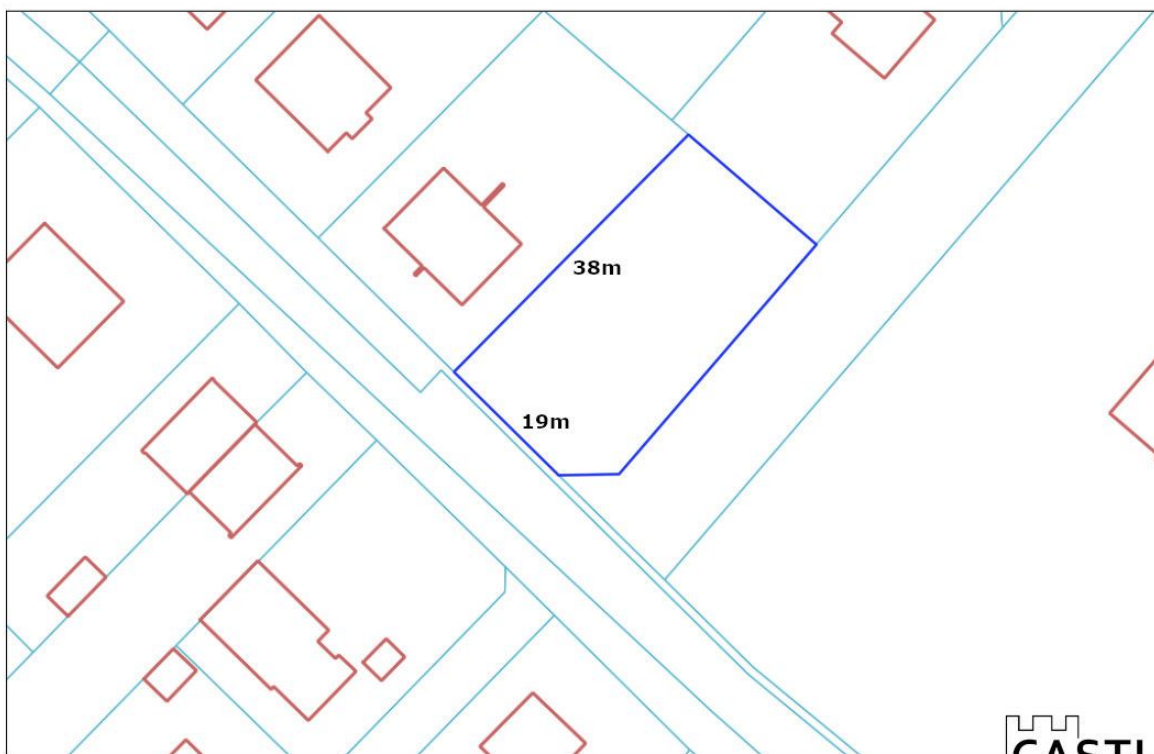


zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ



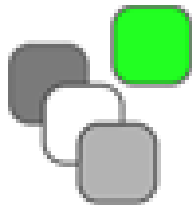
CASTLE
NIERUCHOMOŚCI

Typ nieruchomości:	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Pobiedziska



Natalia Ludwicka
natalia.ludwicka@castle.pl

cena: **329 000 PLN**



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Idealna działka budowlana nad Jeziorem Biezdruchowskim w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i rezydencji. Działka znajduje się w odległości około 200 m od brzegu jeziora, co zapewnia piękne tereny spacerowe oraz możliwość rekreacji.

Działka o powierzchni 805 m², w kształcie prostokąta o wymiarach 19x38m. Na działce skrzynka prądowa, woda, gaz, kanalizacja: w drodze.

Lokalizacja:

Odległość od jeziora: 200 m

Stacja PKP: około 10 minut spacerem

Rynek: maksymalnie 15 minut spacerem

Infrastruktura: w o odległości 15 min sklepy : Biedronka

Edukacja: 1,4 km Szkoła Podstawowa i Przedszkole

Okolica: zabudowa jednorodzinna

Działka na wydane warunki zabudowy:

- Możliwość budowy domu jednorodzinnego oraz garażu

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 200 m² + 30 m² dla garażu

- Dozwolone 2 kondygnacje naziemne (w tym poddasze)

- Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 35-45 stopni

- Maksymalna wysokość budynku: 8,5 m

Zalety:

- Spokojna okolica

- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych

- Dobry i szybki dojazd do Poznania

- jest objęta MPZP

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Kontakt w sprawie ogłoszenia: Natalia Ludwicka 516072021

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Biuro Nieruchomości CASTLE zapewnia bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę, aż do przekazania nieruchomości nowym właścicielom. Pomagamy w doborze kredytu.

Symbol	715737	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	329 000, 00 PLN