



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Kawalerka z balkonem przy Malcie. 0% prowizji!**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Komandoria**

Powierzchnia całkowita: **27 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **3**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **440 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 16 504 PLN



Balkon

**TAK**

Kawalerka z balkonem z widokiem na Maltę. 0% prowizji!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 1-pokojowego mieszkania z usytuowanego na trzecim piętrze w budynku położonym w poznańskiej dzielnicy Komandoria.

Cena: 440 000 PLN

Powierzchnia: 26,66 m<sup>2</sup>

Na lokal składa się:

- salon z aneksem kuchennym 23,19 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,47 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,25 m<sup>2</sup>.

Oddanie do użytku w stanie deweloperskim III kwartał 2025 roku.

Lokalizacja:

Lokalizacja inwestycji zapewnia szybki dostęp do wszystkich atrakcji miejskiego życia. Bliskość restauracji, kawiarni, centrów handlowych oraz innych punktów usługowych sprawia, że codzienne życie staje się łatwe i wygodne, z możliwością korzystania z pełnej palety miejskich rozrywek. Ta inwestycja to nie tylko wyjątkowe mieszkania, ale również przestrzeń, która staje się domem dla każdego.

Atuty:

- nowoczesna inwestycja w podwyższony standardzie wykończenia;
- winda;
- na terenie inwestycji znajdują się dwie podziemne hale garażowe - łącznie 79 miejsc parkingowych;
- ekspozycja mieszkania południe.

Inne:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 836704

Julita Pyzder: 720 805 204

Symbol

**836704**

Rodzaj transakcji

**SPRZEDAŻ**



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>440 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2025</b>

---

---