



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **2 pokojowe z balkonem przy Malcie! 0% prowizji.**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Poznań**

Dzielnica: **Komandoria**

Powierzchnia całkowita: **41 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**



**Julita Pyzder**

biuro4@castle.pl

cena: **590 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 14 415 PLN



Balkon

**TAK**

2 pokojowe z balkonem przy Malcie!

Zapraszam do zapoznania się oferty sprzedaży nowopowstałego 2-pokojowego mieszkania z usytuowanego na drugim piętrze w budynku położonym w dzielnicy Komandoria.

Cena: 590 000 PLN

Powierzchnia: 40,93 m<sup>2</sup>

Na lokal składa się:

- salon 27.18 m<sup>2</sup>,
- pokój 8.65 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5.10 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 5,25 m<sup>2</sup>.

Oddanie do użytku w stanie deweloperskim III kwartał 2025 roku.

Lokalizacja:

Lokalizacja inwestycji zapewnia szybki dostęp do wszystkich atrakcji miejskiego życia. Bliskość restauracji, kawiarni, centrów handlowych oraz innych punktów usługowych sprawia, że codzienne życie staje się łatwe i wygodne, z możliwością korzystania z pełnej palety miejskich rozrywek. Ta inwestycja to nie tylko wyjątkowe mieszkania, ale również przestrzeń, która staje się domem dla każdego. Na osiedlu zaprojektowano dwie podziemne hale garażowe, oferujące łącznie 79 miejsc parkingowych, zapewniających komfort.

Atuty:

- nowoczesna inwestycja w podwyższony standardzie wykończenia;
- winda;
- na terenie inwestycji znajdują się dwie podziemne hale garażowe - łącznie 79 miejsc parkingowych;
- ekspozycja mieszkania południe.

Inne:

- Kupujący zwolniony od opłaty prowizji agencyjnej.
- Kupujący zwolniony jest z 2% podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC).

Sprzedaż całej inwestycji, skontaktuj się w sprawie otrzymania kompleksowej oferty mieszkań spełniającej Twoje oczekiwania!

Zapraszam do kontaktu!

Nr oferty biura: 665337

Julita Pyzder: 720 805 204



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Symbol	<b>665337</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>590 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Rok budowy	<b>2025</b>