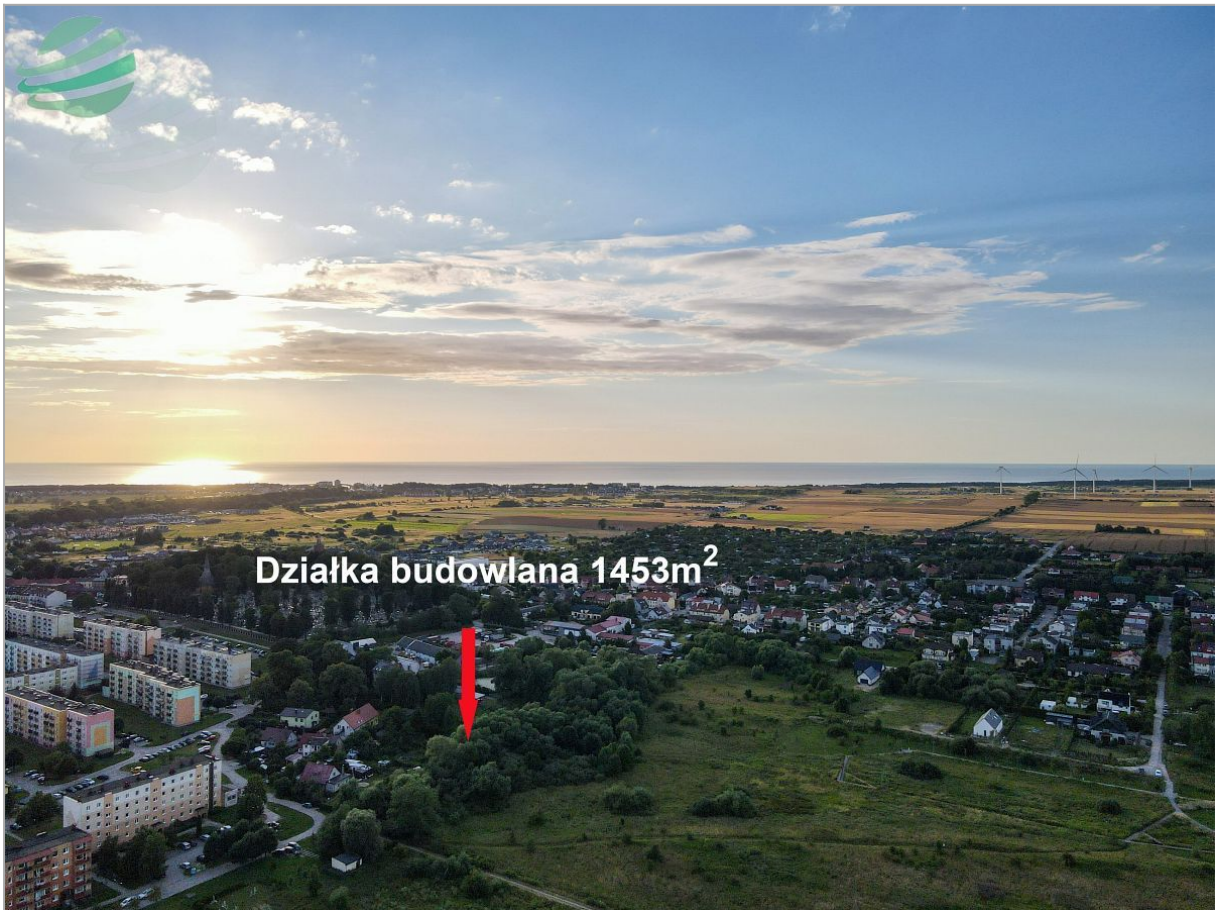




**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Działka budowlana w spokojnej okolicy Darłowa**



Typ nieruchomości:

**DZIAŁKA**

Rodzaj transakcji:

**SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

**Darłowo**



**Adam Gola**

tel.: 501 133 405

darlowonieruchomosci@g  
mail.com

cena: **199 000 PLN**



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w spokojnej i rozwijającej się części miasta Darłowo.

Nieruchomość składa się z dwóch działek: głównej działki budowlanej o powierzchni 1181 m<sup>2</sup> oraz drogi dojazdowej o powierzchni 272 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię 1453 m<sup>2</sup>.

Działki oznaczone są symbolem 24MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Plan miejscowy pozwala na:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w tym usługi turystyczne  
Dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi budynkami do rekreacji indywidualnej o łącznej powierzchni do 50 m<sup>2</sup> i wysokości do 5 m.  
Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 30%.  
Liczba kondygnacji nadziemnych: maksymalnie 2, druga w poddaszu.  
Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.

### Media i Infrastruktura

Kanalizacja miejska przebiega przez działkę, co zapewnia wygodne i bezproblemowe podłączenie. Wodociąg miejski znajduje się w odległości 10 m od granicy działki, co umożliwi szybkie i łatwe doprowadzenie wody.

### Idealne Położenie

Odległość do morza: Nieruchomość znajduje się zaledwie 3 km od pięknych, piaszczystych plaż Bałtyku, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących bliskość morza i związane z nim atrakcje.  
Park Inkula: W odległości 500 m od działki znajduje się urokliwy Park Inkula, który jest doskonałym miejscem na spacer, rekreację i wypoczynek na świeżym powietrzu.

### Zalety Lokalizacji

Spokojna okolica: Działki położone są w spokojnej i zielonej okolicy, co zapewnia komfort mieszkania z dala od zgiełku miasta.

Doskonała komunikacja: Bliskość drogi dojazdowej ułatwia komunikację z centrum Darłowa oraz okolicznymi miejscowościami.

Rozwinięta infrastruktura: W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz inne udogodnienia



# zamieszkajusiebie.pl

## NIERUCHOMOŚCI

niezbędne do codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Nie przegap okazji! Ta nieruchomość to idealna inwestycja zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i pod działalność usługową. Czekamy na Ciebie!

Mamy nadzieję, że oferta spełnia Twoje oczekiwania. W razie pytań lub potrzeby dodatkowych informacji, jesteśmy do dyspozycji.

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>Działka budowlana</b> <b>1453m2</b> <b>Darłowo-203</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>