



zamieszkajusiebie.pl
NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjny, nowoczesny dom - Żółtańce-Kolonia !!!



Typ nieruchomości:	DOM
Rodzaj transakcji:	SPRZEDAŻ
Miejscowość:	Chełm
Dzielnica:	Żółtańce
Powierzchnia całkowita:	200 m²



Wojciech Żurawek
wzurawek@geodomnieruc
homosci.pl

cena: **1 450 000 PLN**

Cena za m²: 7 250 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: **1 328 m²**

Liczba pokoi: **4**

Garaż: **NIE**

Wolnostojący, klimatyczny dom z garażem w bryle budynku - położony w cichej i spokojnej okolicy na przedmieściach Chełma. Wybudowany starannie z zachowaniem najwyższych standardów w 2015 roku. Położony na przestronnej, niemal 14 arowej działce o kształcie regularnego prostokąta. Posesja solidnie ogrodzona i gustownie zagospodarowana. Ozdobne nasadzenia, system nawodnienia i drenaż, podjazdy z kostki granitowej, nietuzinkowa, estetyczna brama z pełną automatyką i monitoringiem. Dom parterowy bez podpiwniczenia. Wnętrze estetyczne i zadbane z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Przestronny salon z wyjściem na piękny, duży (85m), zadaszony taras, otwarta kuchnia z wyspą i jadalnią, dwa pokoje i przestronna sypialnia (również z wyjściem na taras i własną garderobą), obszerna łazienka (z dużą wanną oraz prysznicem), oddzielna toaleta, garderoba z meblami na wymiar, pralnia, kotłownia, garaż dwustanowiskowy. Dodatkowo garaż wolnostojący z drewnią. Dom tani w utrzymaniu. Ogrzewanie gazowe (nowoczesny piec Viessmann, ogrzewanie podłogowe), oraz kominek z płaszczem wodnym, solary. Dodatkowe wyposażenie - stacja uzdatniania wody, odkurzacz centralny, kompleksowy, profesjonalny alarm z kamerami obsługiwany systemem Somfy. W pobliżu ciesząca się dobrą opinią szkoła podstawowa oraz minimarket spożywczy.

Symbol	GDN398014	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 450 000, 00 PLN
Powierzchnia działki	1 328, 00 m²	Rok budowy	2015
Rodzaj budynku	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Taras	✓		