



**zamieszkajusiebie.pl**  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **Mieszkanie dwupoziomowe 74 m<sup>2</sup> Lutosławskiego**



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Chełm**

Powierzchnia całkowita: **74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **3**



**Iwona Maziarz**

imaziarz@geodomnieruchomosci.pl

cena: **355 000 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 4 777 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Piętro: **3**

Balkon **TAK**

Dwupoziomowe południowe mieszkanie 74,32 m<sup>2</sup> + piwnica 10,66 m<sup>2</sup>. Wyjątkowy układ pomieszczeń. Na dole urządzone salon z loggią, kuchnia, łazienka. Poddasze w stanie deweloperskim, open space co daje wiele możliwości aranżacyjnych, do tego dwie oddzielne loggie oraz łazienka. Lokalizacja tuż przy centrum, blisko szkoły, przedszkola, dworzec PKS, BUS, wszelkie punkty usługowe, handlowe, targowisko. Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia KW, budynek administruje SM Demos, niski czynsz, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Dodatkowe korzyści:

Możliwość stworzenia dwóch odrębnych mieszkań dzięki osobnym wejściom z klatki schodowej na każdy poziom mieszkania.

Zapraszam Państwa na prezentację.

Iwona Maziarz

728 933 613

geoDOM Nieruchomości

oddział Chelm 22-100

ul. Armii Krajowej 9 lok.10

Symbol	<b>GDN896967</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>355 000, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Rok budowy	<b>2000</b>