



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **62 m2**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **5**

Balkon: **TAK**



**Teresa Mazurek**

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **666 036 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>: 10 800 PLN



# **zamieszkajusiebie.pl**

---

## **NIERUCHOMOŚCI**

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Promocyjna - niższa cena od podanej w ofercie o 300 zł/mkw

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 61,67 mkw - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń. Mieszkanie dwustronne z wystawą okien wschód - zachód. Nieruchomość zlokalizowana na Wrotkowie, mieszkanie znajduje się na 5 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą. Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się: salon z wyjściem na balkon z wystawą okiem na zachód, kuchnia i 2 pokoje, łazienka i WC.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe na parkingu podziemnym w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe przed budynkiem 25.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne (jedno za drugim) 32.000, zł za 1 miejsce - zakup tylko w komplecie,
- komórka lokatorska na kondygnacji - 1, w cenie 4.000 zł/mkw.
- miejsce na rowery na kondygnacji -1, 3.000,00 zł/mkw. - zakup łącznie z miejscem parkingowym za którym znajduje się dane miejsce na rowery,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, bliskością terenów rekreacyjnych - Zalew Zemborzyski. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum oraz atrakcyjne tereny zielone to atuty nie do przecenienia inwestycji zlokalizowanej na lubelskim Wrotkowie. W ofercie znajdują się inne mieszkania o różnych metrażach, piętrach i cenie.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	<b>65/AFH/MS-166</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Cena	<b>666 036, 00 PLN</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>5</b>
Rok budowy	<b>2024</b>		