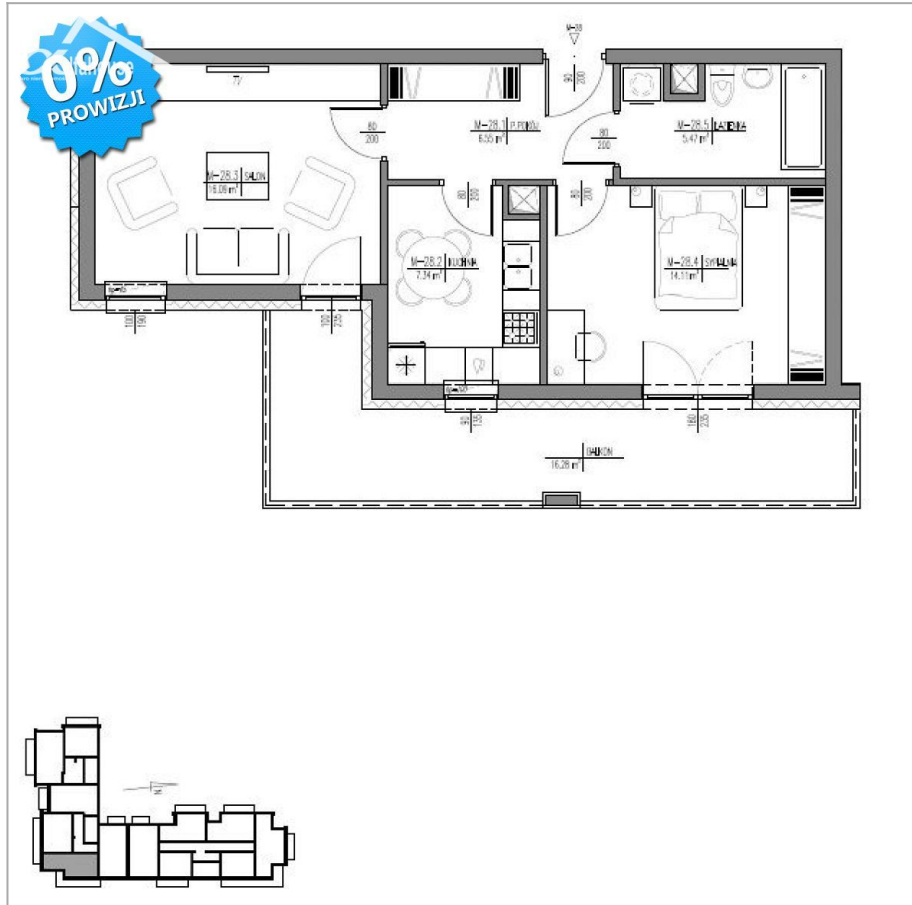




zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość:

Powierzchnia całkowita: **50 m²**

Piętro: **3**

Balkon: **NIE**



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **550 116 PLN**

Cena za m²: 11 100 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Promocyjna - wakacyjna cena, niższa od podanej w ofercie o 200 zł/mkw

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 49,56 mkw - 2 pokojowe o funkcjonalnym , wygodnym rozkładzie pomieszczeń. Nieruchomość zlokalizowana na Wrotkowie, mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się: salon z wyjściem na balkon z wystawą okiem na południe, kuchnia i pokój, łazienka i WC.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe na parkingu podziemnym w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe przed budynkiem 25.000 zł,

- miejsce parkingowe podziemne podwójne (jedno za drugim) 32.000, zł za 1 miejsce - zakup tylko w komplecie,



- komórka lokatorska na kondygnacji - 1, w cenie 4.000 zł/mkw.

- miejsce na rowery na kondygnacji -1, 3.000,00 zł/mkw. - zakup łącznie z miejscem parkingowym za którym znajduje się dane miejsce na rowery,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, bliskością terenów rekreacyjnych - Zalew Zemborzycki. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum oraz atrakcyjne tereny zielone to atuty nie do przecenienia inwestycji zlokalizowanej na lubelskim Wrotkowie.

W ofercie znajdują się inne mieszkania o różnych metrażach, piętrach i cenie.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	64/AFH/MS-165	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	550 116, 00 PLN
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2024		