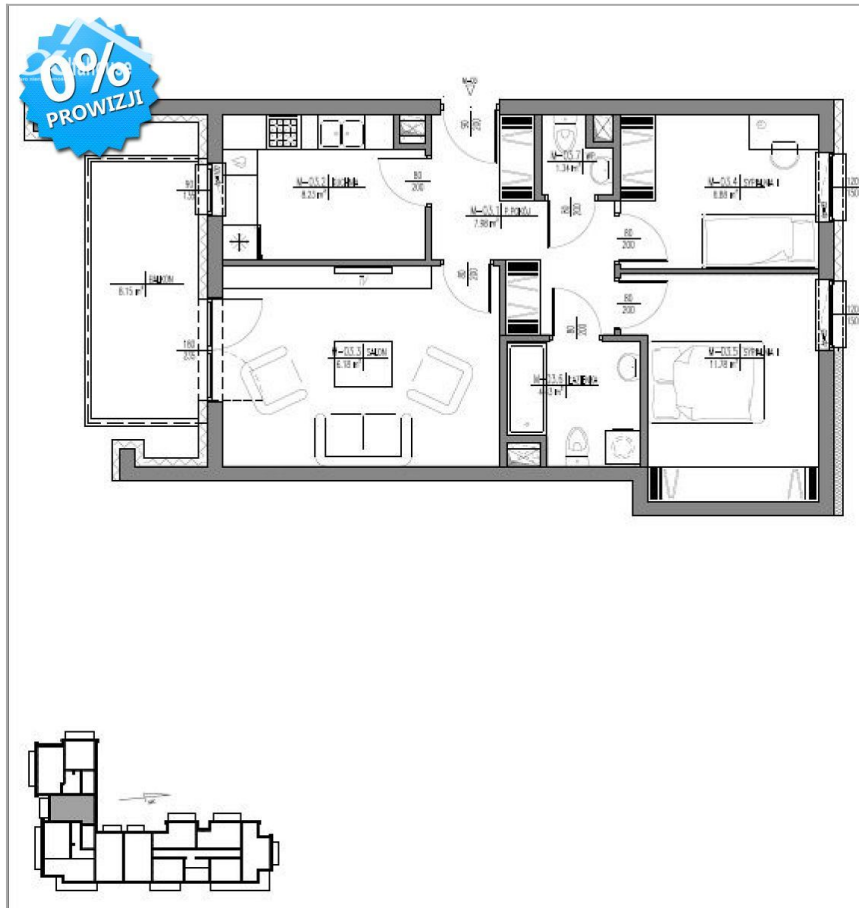




3 pokojowe mieszkanie nad Zalewem Zemborzyckiem.



Typ nieruchomości: **MIESZKANIE**

Rodzaj transakcji: **SPRZEDAŻ**

Miejscowość: **Lublin**

Powierzchnia całkowita: **59 m²**

Liczba pokoi: **3**



Teresa Mazurek

tel.: 662 010 000

teresa.mazurek@alfahouse.pl

cena: **635 256 PLN**

Cena za m²: 10 800 PLN



zamieszkajusiebie.pl

NIERUCHOMOŚCI

Piętro: **1**

Balkon **TAK**

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Bez prowizji dla biura nieruchomości.

Promocyjna cena, niższa od podanej w ofercie o 300 zł/mkw

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 58,82 mkw - 3 pokojowe o funkcjonalnym, wygodnym rozkładzie pomieszczeń. Nieruchomość zlokalizowana na Wrotkowie, mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w pięciopiętrowym bloku z windą.

Termin realizacji IV kwartał 2025 r.

Mieszkanie w stanie deweloperskim, posiada wszelkie niezbędne instalacje, elektryczną 3 - fazową, wentylację hybrydową, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Na metraż składa się: salon z wyjściem na balkon z wystawą okiem na południe, kuchnia i 2 pokoje, łazienka i WC.

Istnieje możliwość zakupu:

- miejsce parkingowe na parkingu podziemnym w cenie 45.000 zł,
- miejsce parkingowe przed budynkiem 25.000 zł,
- miejsce parkingowe podziemne podwójne (jedno za drugim) 32.000, zł za 1 miejsce - zakup tylko w komplecie,
- komórka lokatorska na kondygnacji - 1, w cenie 4.000 zł/mkw.
- miejsce na rowery na kondygnacji -1, 3.000,00 zł/mkw. - zakup łącznie z miejscem parkingowym za którym znajduje się dane miejsce na rowery,

Mieszkańcy 6-kondygnacyjnego budynku będą cieszyć się doskonale rozwiniętą infrastrukturą osiedla, bliskością terenów rekreacyjnych - Zalew Zemborzycki. Lokalizacja z łatwym dostępem do centrum oraz atrakcyjne tereny zielone to atuty nie do przecenienia inwestycji zlokalizowanej na lubelskim Wrotkowie. W ofercie znajdują się inne mieszkania o różnych metrażach, piętrach i cenie.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	62/AFH/MS-163	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Cena	635 256, 00 PLN
Liczba pokoi	3	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Rok budowy	2024		